



City of Arts & Innovation

Ciudad de Riverside

Concejo Municipal

Agenda

Alcaldesa
Patricia Lock Dawson

Miembros del Concejo:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión:
Martes, 3 de diciembre de 2024
Fecha de la publicación:
Jueves, 21 de noviembre de 2024

1:00 p. m.

Ayuntamiento - Cámara del Concejo Art Pick
3900 Main Street, Riverside
Transmisión web en vivo en:
www.RiversideCA.gov/Meeting

DECLARACIÓN DE LA MISIÓN

La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

VÍA TELEFÓNICA:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 para hablar.

A TRAVÉS DE ZOOM:

Use el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969> Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.

Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios del público sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal pueden enviarse mediante la función de eComment en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión.

Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

* * * * *

De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Concejo Municipal adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Concejo Municipal y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En este sentido, se informa a los miembros del Concejo Municipal y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos, o la negativa a obedecer las órdenes del Concejo Municipal o del funcionario que preside constituye una violación de estas reglas.

La Ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados y clientes, y al público al que prestan servicio.

La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos (USC). Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir la solicitud al coordinador de la ADA de la ciudad llamando al (951) 826-2211, al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.

Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Concejo Municipal están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en www.riversideca.gov/meeting, y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick durante la sesión de la reunión.

TENGA EN CUENTA que el orden numérico de los temas en esta agenda es para facilitar su referencia. Los temas pueden sacarse del orden a pedido de la alcaldesa o de los miembros del Concejo Municipal.

1 p. m.

LA ALCALDESA DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre las Sesiones Cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, puede participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

COMUNICACIONES DE LA ALCALDESA/MIEMBRO DEL CONCEJO

- 2 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a los que asistió la alcaldesa y el Concejo Municipal, actualizaciones de distritos y anuncios de próximos eventos.

Convocatoria de reunión del comité:

Comité de Uso del Suelo, a las 9:00 a. m., el lunes, 9 de diciembre de 2024, en la Cámara del Concejo Art Pick.

COMUNICACIONES

- 3 Actualización de gerente de la ciudad (todos los distritos) (presentación de 5 minutos).
- 4 Declaración de conflictos de interés en cualquier tema del orden del día (Concejo Municipal)

PRESENTACIÓN

- 5 Resumen del Departamento de Bomberos y reconocimiento a los empleados (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

CALENDARIO DE DISCUSIONES - Tema #6-8

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 6 Sentencia de 1969 y resumen de los derechos de agua de Riverside (abogado de la Ciudad y servicios públicos) (todos los distritos) (presentación de 15 minutos).
- 7 Plataforma Legislativa Bienal de la Ciudad de Riverside para 2025-2026 y orientación sobre los equipos de defensa legislativa de la Ciudad para las prioridades legislativas y de financiamiento (gerente de la Ciudad) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 8 Iniciativas del Departamento de Innovación y Tecnología para crear una ciudad inteligente y navegar la revolución de la inteligencia artificial (IA) en el gobierno municipal (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

SESIONES CERRADAS - Tema # 9-17

El tiempo indicado es aproximado. El Concejo Municipal puede levantar la sesión de las Sesiones Cerradas indicadas a continuación según su conveniencia durante esta reunión.

- 9 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957, para seleccionar al abogado interino de la Ciudad.
- 10 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con George y Ayden Errichetto contra la Ciudad de Riverside, et al., Caso n.º CVRI2402364 del Tribunal Superior del Condado de Riverside

- 11 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con el Pueblo del Estado de California contra Pepe's Inc. Caso n.º CVRI2205025 del Tribunal Superior del Condado de Riverside.
- 12 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.8, para dar instrucciones al negociador de la Ciudad, Charles M. Futrell, con respecto al precio y los plazos de pago para la compra, la venta, el intercambio o el arrendamiento de la propiedad generalmente descrita como 2681 Dexter Dr., Riverside, CA., 92501, número de parcela del perito: puede incluir partes de 207060005, 207070006, 207070007, 207110010 y 207090011, de Topgolf International y/o sus cesionarios; Matt Smith, negociador.
- 13 De conformidad con el Código de Gobierno, Secciones 54956.9(d)(2)/54956.9(e)(3) para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Phaedra Norton contra la Ciudad de Riverside, n.º de Reclamo: 24-09-28
- 14 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, un caso.
- 15 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(4), para consultar y/o recibir asesoramiento legal sobre si el Concejo Municipal decide iniciar litigios, un caso.
- 16 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957(a), para consultar con el jefe de policía de Riverside, Larry Gonzalez, o su respectivo delegado, y con el oficial jefe de información, George Khalil, con respecto a una amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 17 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Concejo Municipal y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios para todos los empleados de gestión ejecutiva, excepto el gerente de la Ciudad, el abogado de la Ciudad y el secretario de la Ciudad, todos los empleados de gestión y confidenciales según lo definido por PERS, la Unidad de Manejo de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicio n.º 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos n.º 47 y la Asociación de Administradores de Policía de Riverside.

6:15 p. m.

INVOCACIÓN: Miembro del Concejo Mill

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 18 Para comentar sobre el calendario acordado y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, está invitado a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.
- Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

CALENDARIO ACORDADO - Tema # 19-32

Todos los temas detallados en virtud del CALENDARIO ACORDADO son considerados de rutina por el Concejo Municipal y pueden ser promulgados mediante una sola moción en la forma que se detalla a continuación. No habrá debate por separado de estos temas, a menos que, antes de la votación del Concejo Municipal sobre la moción de adopción, los miembros del Concejo Municipal o el personal soliciten que ciertos temas sean retirados del Calendario Acordado para una acción por separado.

Abogado de la Ciudad

- 19 Aprobar el presupuesto legal con el bufete de abogados Thompson Coburn por un monto no mayor a \$600,000 de la Cuenta de Servicios Legales Externos del Fondo Eléctrico de Servicios Públicos para Operaciones de Suministro de Energía Eléctrica, para iniciar una petición ante la Comisión Federal Reguladora de Energía con respecto al Requisito de Ingresos por Transmisión de la Ciudad - Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Secretario de la Ciudad

- 20 Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Código de Conflicto de Intereses de la Ciudad de Riverside para Empleados y Funcionarios de la Ciudad en su totalidad y derogue la Resolución n.º 23931, cuya enmienda entre en vigencia al momento de su adopción. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Código de Conflicto de Intereses de la Ciudad de Riverside como agencia sucesora de la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de Riverside para funcionarios y empleados de la agencia en su totalidad, derogando la Resolución N.º 23932, cuya enmienda entre en vigencia al momento de su adopción. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que adopte el Código de Conflicto de Intereses de la Ciudad de Riverside como Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Riverside para funcionarios y empleados de la agencia, que entre en vigencia al momento de su adopción. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Código de Conflicto de Intereses de la Ciudad de Riverside para miembros de juntas y comisiones de la Ciudad en su totalidad, derogando la Resolución No. 23933, cuya enmienda entre en vigencia al momento de su adopción. Omitir la lectura adicional. (todos los distritos).

21 Acta del 19 de noviembre de 2024.

Concejo Municipal

22 El Comité de Seguridad, Bienestar y Juventud recomienda la introducción de una ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que agregue el Capítulo 9.29 al Código Municipal de Riverside con respecto a la posesión ilícita de convertidores catalíticos (todos los distritos).

Desarrollo Comunitario y Económico

23 Adoptar una ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la rezonificación de aproximadamente 0.75 acres de propiedad ubicada en 4970 y 4990 Van Buren Boulevard, de R-1-7000 (residencial unifamiliar) a CR (zona de venta minorista comercial). Omitir la lectura adicional (Introducción el 11-19-24, Distrito 6).

Bomberos

24 Acuerdo de licencia de software con Firstwatch Solutions, Inc., Carlsbad, por \$233,928 de Operaciones del Departamento de Bomberos, Cuenta de Compra/Licencia de Software para el reemplazo del software de análisis de datos de respuesta a emergencias al final de su vida útil (todos los distritos).

Servicios Generales

25 Adjudicación de licitación 8129 a Fritts Ford, Riverside, por \$202,127.46 de la Cuenta de Equipos Automotrices de Flota Vehicular del Fondo de Garaje Central para seis vehículos utilitarios deportivos Ford Bronco 2024 para la División de Ingeniería de Obras Públicas (todos los distritos).

Biblioteca

26 Subvención de la Biblioteca Estatal de California por \$48,829 o por el monto real de la subvención con contribuciones equivalentes en especie del Presupuesto de la Biblioteca para programas de alfabetización de adultos y familias del año fiscal 2024-25. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Parques, Recreación y Servicios Comunitarios

27 Contrato de arrendamiento con Farmworkers Institute of Education and Leadership Development, Inc., por \$2,430.48 de ingresos por 247 pies cuadrados de espacio de oficina en el Centro Comunitario Cesar Chavez en Bobby Bonds Park hasta el 31 de diciembre de 2024. 2060 University Avenue (Distrito 2).

- 28 Anexo al acuerdo de producción con Pyro Spectaculars, Inc., Rialto, por \$34,075.00 con un aumento del índice de precios al consumidor del 10 por ciento por año de la Cuenta de Servicios de Recreación del Fondo General, Parques y Recreación, que extiende el plazo hasta el 5 de julio de 2025 para el espectáculo de fuegos artificiales del 4 de julio en La Sierra Park (Distrito 7).
- 29 Subvención de la Fundación LA84 de \$24,500 o monto real de adjudicación para programas acuáticos del año fiscal 2024-25 en varias ubicaciones de parques. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Obras Públicas

- 30 Solicitud de subvención de CALSTART en el marco del Programa Piloto de Vales de Movilidad Limpia para obtener fondos adicionales de hasta \$300,000 para el Programa Piloto de Vehículos de Uso Compartido de Aire Limpio de Riverside (RCAC), una red de vehículos con pilas de combustible de hidrógeno de uso gratuito para residentes de bajos ingresos que califiquen, en asociación con StratosShare y el Centro de Investigación y Tecnología Ambiental de la Universidad de California en Riverside (todos los distritos).
- 31 Adjudicación de licitación 8120 a Sol Construction, Inc., Riverside, por \$644,477 de la Cuenta del Proyecto BNSF/UP QZ-Panorama/Cridge del Fondo de la Medida A, para la construcción del Proyecto de Mejora de Calle de la Zona Silenciosa de Ferrocarril a Nivel de Cridge Street (Distritos 2 y 3).
- 32 Mapa Final de Parcela 38174. Jerardo Reyes y Ryan Williams. Subdividir una parcela en tres parcelas urbanizables y un lote con letras (espacio abierto), con una residencia unifamiliar existente en la zona residencial unifamiliar de R-1-1/2 Acre. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que acepte el Mapa Final del Mapa de Parcela n.º 38174. Omitir la lectura adicional. Acuerdo y garantías para la instalación y el fiel desempeño de las mejoras y bonos de mano de obra y materiales. Lado sur de Alpine Meadows Lane al este de Harbart y al oeste de Kingdom Drives. 841 Alpine Meadows Lane (Distrito 4).

AUDIENCIAS PÚBLICAS

*Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se anuncie el tema de debate.*

- 33 Revisión anual del Código de Ética y Conducta: el Comité de Procesos Gubernamentales recomienda realizar revisiones al Capítulo 2.78 del Código Municipal de Riverside: Código de Ética y Conducta (Concejo Municipal) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 34 Caso PR-2022-001359: apelación y anulación de las conclusiones de la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside; enmienda al Plan General, enmienda al Plan Específico, rezonificación, mapa tentativo de parcelas, revisión de diseño y certificación del informe final de impacto ambiental para una propuesta de Michelle Rubin de Regional Properties, Inc., para un desarrollo residencial multifamiliar que consta de 347 unidades en 9,92 acres; una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que

emita conclusiones específicas para anular la conclusión de la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside de inconsistencia con el Plan de Compatibilidad de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside con respecto al Proyecto de Apartamentos de Anton Mission Grove, ubicado en 375 Alessandro Boulevard, generalmente situado en la esquina noroeste de Mission Grove Parkway y Mission Village Drive, al sur de Alessandro Boulevard, Riverside, California, número de parcela del perito: 276-110-018; una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que certifique el informe final de impacto ambiental para el Proyecto de Apartamentos de Mission Grove, que emita ciertas conclusiones de hecho relacionadas con el mismo, adopte una Declaración de Consideraciones Preponderantes y adopte un Programa de Monitoreo y Reporte de Mitigación, todo de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California; una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique la Designación de Uso de Suelo del Plan General de Riverside de 2025 en lo que respecta a aproximadamente 9.92 acres de propiedad ubicada en 375 Alessandro Boulevard, de C (comercial) a MU-U (uso mixto-urbano); una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Plan Específico de Mission Grove para establecer una Categoría de Uso Mixto Urbano para 375 Alessandro Boulevard y modificaciones de texto menores; omitir la lectura adicional; presentar una ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside al rezonificar aproximadamente 9.92 acres de propiedad ubicada en 375 Alessandro Boulevard, de zonas superpuestas de CR-SP (venta minorista comercial y plan específico) (Mission Grove) a zonas superpuestas de MU-U-SP (uso mixto-urbano y plan específico) (Mission Grove); se concluya que no se han propuesto alternativas viables al proyecto que eviten o reduzcan sustancialmente los efectos ambientales significativos establecidos en el informe final de impacto ambiental; se rechacen todos los comentarios tardíos por ser inoportunos; se confirme la apelación del solicitante de la decisión de la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside, 375 Alessandro Boulevard (antigua tienda minorista K-Mart). Se requieren cinco votos afirmativos (Desarrollo Económico y Comunitario) (Distrito 4) (presentación de 15 minutos).

COMUNICACIONES

- 35 Informe del abogado de la Ciudad sobre los debates en Sesión Cerrada.
- 36 Temas para consideración futura del Concejo Municipal, según lo solicitado por la alcaldesa o miembros del Concejo Municipal, informes del gerente de la ciudad/abogado de la Ciudad.

* * * * *

*La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para
el Martes, 10 de diciembre de 2024*

Las reuniones del Concejo Municipal se transmiten con subtítulos disponibles en el canal 99 de AT&T, el canal 3 de Charter Spectrum, y el canal 21 de Frontier Cable

La retransmisión se realiza los miércoles a las 9:00 p. m., los viernes a la 1:00 p. m. y los sábados a las 9:00 a. m.

*Vea la transmisión en vivo de las reuniones del Concejo Municipal en:
www.RiversideCA.gov/Meeting o
www.WatchRiverside.com*

Síguenos en Twitter:

*Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)*

** * * * **

Regístrese para recibir información crítica como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com