



Ciudad de Riverside

Ayuntamiento

City of Arts & Innovation

Orden del día

Alcalde
Patricia Lock Dawson

Miembros del consejo:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill

Luis Hernández (Electo)
Steve Hemenway

Fecha de la reunión: martes, 14 de julio de 2026

1 PM

Ayuntamiento - Sala del Consejo Art Pick

Fecha de publicación: jueves, 2 de julio de 2026

3900 Main Street, Riverside

Transmisión en vivo por internet en:

www.RiversideCA.gov/Meeting

DECLARACIÓN DE MISIÓN

La ciudad de Riverside está comprometida a brindar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Habrán intérpretes de español disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

POR TELÉFONO: Llame al

(951) 826-8686 y siga las instrucciones para seleccionar el idioma deseado. Presione *9 para entrar en la cola de espera. Las personas en la cola deberán activar su micrófono presionando *6.

VÍA ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar la palabra.

Un mensaje en pantalla te pedirá que actives el micrófono y hables.

Las intervenciones del público están limitadas a 3 minutos.

Los comentarios del público sobre los puntos de esta agenda o cualquier asunto que sea competencia del Ayuntamiento pueden enviarse a través de la función de comentarios electrónicos en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión. Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

ESTACIONAMIENTO DISPONIBLE EN EL GARAJE 6, UBICADO EN 3901 ORANGE STREET.

El sello de validación (solo para el Garaje 6) se encuentra cerca de la entrada de la Sala del Consejo Art Pick.

De conformidad con el Reglamento Interno y la Orden del Día del Ayuntamiento, se recuerda a los concejales y al público que deben mantener el orden y la compostura durante toda la sesión. En este sentido, se les informa que cualquier demora o interrupción en el desarrollo de la sesión, o la negativa a obedecer las órdenes del Ayuntamiento o del presidente, constituye una infracción de dicho reglamento.

La ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un entorno laboral que brinde dignidad, respeto y cortesía a nuestros empleados, clientes y al público al que servimos.

La ciudad de Riverside desea que todas sus reuniones públicas sean accesibles al público.

Previa solicitud, este programa estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo estipulado en el artículo 12132 del Título 42 del Código de los Estados Unidos (Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990). Cualquier persona con discapacidad que requiera una modificación o adaptación para participar en una reunión deberá dirigir su solicitud al Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de la Ciudad al (951) 826-2211 con al menos 72 horas de anticipación a la reunión, si es posible.

Los documentos o escritos relacionados con el orden del día que se presenten al Ayuntamiento están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal, en www.riversideca.gov/meeting y en la carpeta ubicada cerca de la entrada de la sala de reuniones mientras la reunión esté en sesión.

NOTA IMPORTANTE: El orden numérico de los puntos en esta agenda es solo para facilitar la consulta. Los puntos podrán tratarse en un orden diferente a petición del alcalde o de los miembros del consejo municipal.

13:00

EL ALCALDE DA INICIO A LA SESIÓN

INVOCACIÓN - Concejal Hemenway

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre las Sesiones a Puerta Cerrada, el Calendario de Consentimiento y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, le invitamos a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las instrucciones para acceder a su idioma de preferencia. Pulsa *9 para entrar en la cola de espera. Cuando estés listo para hablar, pulsa *6 para activar tu micrófono.

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/3149443969>.

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que active el micrófono y hable.

COMUNICACIONES DEL ALCALDE Y LOS CONCEJALES

- 2 Breves informes sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que asistieron el alcalde y el consejo municipal, actualizaciones de los distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de las reuniones del Comité:

Reunión del Comité de Desarrollo Económico a las 15:00 horas del jueves 23 de julio de 2026, en la Sala del Consejo Art Pick.

Reunión del Comité de Vivienda y Personas sin Hogar a las 15:30 h del lunes 27 de julio de 2026, en la Sala del Consejo Art Pick.

COMUNICACIONES

- 3 Actualizaciones del administrador municipal
- 4 Declaración de conflictos de intereses y comunicaciones ex parte (Ayuntamiento)

PRESENTACIONES - Puntos n.º 5-7

- 5 Descripción general del Departamento de Parques, Recreación y Servicios Comunitarios y reconocimiento de empleados: el alcalde Lock Dawson presentará una Proclamación que reconoce el mes de Julio como Mes de los Parques y la Recreación y campaña "El Poder de los Parques y la Recreación" (Todos los distritos) (Presentación de 10 minutos)
- 6 El alcalde Lock Dawson entregará una Proclamación a Rich Casford en reconocimiento a la Barcos de vapor en vivo a orillas del río (todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 7 El alcalde Lock Dawson entregará una placa al concejal Robillard por su dedicada labor como alcalde interino desde enero hasta junio de 2026. - Nombrar El concejal Cervantes como alcalde interino de julio a diciembre de 2026 (Todos Salas) (Presentación de 5 minutos)

TALLER

- 8 Actualizaciones de 2026 a la Ley Brown de conformidad con el Proyecto de Ley del Senado 707 (Secretario Municipal/Abogado Municipal) (Todas las salas) (Presentación de 10 minutos)

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO - Artículo n.º 9-39

Todos los asuntos incluidos en el CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO son considerados rutinarios por el Ayuntamiento y pueden aprobarse mediante una sola moción, según el formato que se detalla a continuación. No se debatirá cada punto por separado, a menos que, antes de que el Ayuntamiento vote la moción de aprobación, algún miembro del Ayuntamiento o el personal solicite que se retiren puntos específicos del Calendario de Consentimiento para su tramitación individual.

Secretario municipal

- 9 Aprobar las actas del 16 y 23 de junio de 2026.
- 10 Nombrar a Luke Lopez para el puesto del Distrito 1 de la Junta de Transporte - Presentar renuncia de Jessica Newman del puesto de la Junta de Ética de la ciudad - Se requieren cinco votos afirmativos para destituir a Jessica Rojas del puesto del Distrito 3 de la Junta de Fideicomisarios de la Biblioteca (Todos Salas)

Administrador de la ciudad

- 11 Confirmar el nombramiento de los subdirectores municipales Edward Enriquez, Kris Martinez y Gil Hernandez como director municipal interino (todos los distritos).
- 12 Nombrar al Director Financiero Interino como Director Financiero con el único propósito de convocar la primera reunión del Fondo de Capital Comunitario del Interior de California, la Entidad de Desarrollo Comunitario incorporada de la Ciudad requerida para la presentación de la solicitud al Programa federal de Créditos Fiscales para Nuevos Mercados que beneficia a los desarrollos de viviendas para trabajadores y proyectos de Desarrollo Económico asociados en áreas de ingresos bajos a moderados de la región (Todos los distritos).

Desarrollo comunitario y económico

- 13 Aprobar el cronograma de desempeño revisado conforme al acuerdo con Pelican Communities, LLC, para la venta y desarrollo de terrenos baldíos propiedad de la ciudad, anteriormente conocidos como Downtown Terminal Property, para el desarrollo de un proyecto de vivienda estudiantil de uso mixto - Aprobar la cesión de todos los derechos y obligaciones bajo el acuerdo con Pelican Communities, LLC, a Overland Pelican Riverside, LLC, de conformidad con la estructura de empresa conjunta establecida por el desarrollador - 3911 University Avenue y 3775 Bulevar Fairmount (Distrito 1)
- 14 Adoptar una Resolución que declare como excedente exento una parcela propiedad de la ciudad de aproximadamente 1032 pies cuadrados, ubicada cerca de Victoria Avenue y Elsinore Road, de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea 1486 - Autorizar la transferencia de propiedad en pleno dominio al propietario adyacente en 5188 Victoria Avenue como área de frente de calle, de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea 1486 y de acuerdo con el Manual Administrativo de la Ciudad 08.003.00 para la Disposición y Venta de bienes inmuebles propiedad de la ciudad cerca de Victoria Avenue y Elsinore Road -

Exención de lectura adicional (Sala 3)

- 15 Caso PC-2025-00427 - Adoptar una ordenanza que modifica el Título 16 del Código Municipal de Riverside agregando el Capítulo 16.15 sobre normas de construcción alternativas para proyectos de reutilización adaptativa y modificando el Título 19 del Código Municipal de Riverside agregando el Capítulo 19.540 sobre reutilización adaptativa - Eximir de lectura adicional (Introducción.
23/6/26, Todos los distritos)

Finanzas

- 16 Aprobar una ordenanza que modifique el Capítulo 3.30 del Código Municipal de Riverside para agregar dos categorías al Cuadro General de Tarifas y Cargos, Productos y Servicios, agregando dos categorías y ocho tarifas adicionales - Exención de lectura adicional (Introducción 23/6/26, Todos los distritos)
- 17 Informe de la Asociación de Concesionarios de Automóviles Nuevos de Riverside: Adoptar una resolución que declare la intención de imponer una contribución anual en el Distrito de Mejora Comercial del Centro Automotriz para el año fiscal que comienza el 1 de septiembre de 2026, de conformidad con la Sección 36534 del Código de Calles y Carreteras de California, y que describa en general las mejoras y actividades que se llevarán a cabo, y que fije la fecha y el lugar para una audiencia pública ante el Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside sobre la imposición de la contribución propuesta. Se exime de lectura adicional. Se programa la audiencia pública para el 25 de agosto de 2026 a las 3:00 p. m. (Distritos 4 y 5).
- 18 Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el año fiscal 2026-27 dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2021-3 (Bridle Ridge) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entra en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el año fiscal 2026-27 para el pago del capital e intereses y gastos administrativos con respecto a los bonos del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2004-1 (Galleria at Tyler) de la Ciudad de Riverside, California, y declarando que esta Ordenanza entra en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el año fiscal 2026-27 para el pago del capital e intereses y gastos administrativos con respecto a los bonos del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2014-2 (The Highlands) de la Ciudad de Riverside, California, y declarando que esta Ordenanza entra en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que imponga impuestos especiales que se recaudarán durante el año fiscal 2026-27 dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2013-1 (Kunny Ranch) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2015-1 (Orangecrest Grove) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro de la Comunidad

Distrito de Instalaciones No. 2015-2 (Pomelo) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada: Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro del Área de Mejora No. 1 del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2006-1 (Riverwalk Vista) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada: Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro del Área de Mejora No. 2 del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2006-1 (Riverwalk Vista) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada: Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2021-2 (Riverpointe/Park Place) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2025-2 (Sagecrest) de la Ciudad de Riverside, Condado de Riverside, Estado de California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada - Introducir y adoptar una Ordenanza que impone impuestos especiales que se recaudarán durante el Año Fiscal 2026-27 para el pago del capital e intereses y gastos administrativos con respecto a los bonos del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 92-1 (Sycamore Canyon Business Park) de la Ciudad de Riverside, California, y declarando que esta Ordenanza entrará en vigor al ser adoptada - Eximir de lecturas adicionales (Distritos 1, 2, 4, 5, 6 y 7)

- 19 Aprobar la solicitud de propuesta 2539 Acuerdo con Keenan & Associates, Torrance, por servicios de corretaje de seguros de propiedad y accidentes y consultoría de riesgos por \$57,500 para el primer año y \$60,000 por año para el segundo y tercer año para un total de \$177,500 de la Cuenta de Servicios Profesionales del Fondo Fiduciario de Seguros de Responsabilidad Civil por un plazo de tres (3) años con opción a extender por dos (2) períodos adicionales de un año que no excedan los cinco (5) años (All Wards)
- 20 Aprobar la solicitud de propuesta 2522 Acuerdo con Clean Harbors Environmental, Highland, por \$3,000,000 en la cantidad de \$1,000,000 anuales más una autorización de orden de cambio del 10 por ciento por \$300,000 para un monto total del acuerdo de \$3,300,000 de Cuenta del Fondo Fiduciario de Seguros de Responsabilidad Civil y varios presupuestos departamentales para el transporte y la eliminación de materiales peligrosos por un período de tres años que finaliza el 30 de junio de 2029 (Todos los distritos)

Fuego

- 21 Solicitud de adjudicación de la licitación 8239 Acuerdo con Dana Safety Supply, Inc., Rancho Cucamonga, por \$225,592.31 de la cuenta de reemplazo de vehículos de la Medida Z para el suministro de bienes y mano de obra asociados con la instalación de radios, iluminación de respuesta de emergencia, sirenas y equipos de comunicaciones de vehículos de emergencia en seis vehículos de mando Ford Expedition 2025 del Departamento de Bomberos por un (1) año con

Opción de prórroga por un (1) período adicional de seis meses que no exceda de 1,5 años (Todos los tutelados)

- 22 Aprobar el Memorando de Entendimiento con el Superintendente del Condado de Riverside. Programa de acompañamiento para estudiantes de Técnico en Emergencias Médicas (EMT) con el Departamento de Bomberos por un período de cinco años (Todos los distritos)
- 23 Aprobar una ordenanza que modifique varias secciones del Capítulo 5.66 del Código Municipal de Riverside en relación con las ambulancias para modernizar las definiciones, actualizar los requisitos de franquicia y permisos, y mejorar los estándares operativos de los servicios de ambulancia. Se exime de lectura adicional (Introducción: 16-06-2026, todos los distritos).

Servicios generales

- 24 Aprobar las órdenes de compra anuales con PAI Holdco, Inc., que opera como Parts Authority, LLC., bajo el Contrato Sourcewell No. 080124-PAH y Elliott Auto Supply Co., Inc., que opera como Factory Motor Parts (FMP) Co., bajo el Contrato Cooperativo Axia No. 226051-01 por un monto combinado que no exceda los \$500,000 de la Cuenta de Inventario No Existente del Garaje Central del Año Fiscal 2026-27 para repuestos automotrices de flota y suministros relacionados hasta el 30 de junio de 2027 (Todos los distritos)
- 25 Aprobar las órdenes de compra anuales con Parkhouse Tire, Inc., bajo el Contrato NASPO No. 24157 para Continental Tire the Americas, LLC, el Contrato NASPO No. 24158 para Bridgestone Americas Tire Operation, LLC y el Contrato NASPO No. 24156 para Michelin North America, Inc., por un monto combinado que no exceda los \$600,000 de las Cuentas del Fondo Central de Garaje para neumáticos Goodyear y servicios relacionados hasta el 30 de junio de 2027 (Todos los distritos).
- 26 Aprobar la Séptima Enmienda al Acuerdo con Universal Building Maintenance, LLC, dba Allied Universal Janitorial Services para Servicios Anuales de Limpieza en múltiples instalaciones de la Ciudad para extender el plazo hasta el 30 de septiembre de 2026, y aumentar la compensación en la cantidad de \$235,043.08, para un monto total del contrato de \$6,413,591.74 de las Cuentas del Fondo General, Subvenciones y Programas, Fondo de Alcantarillado, Fondo de Estacionamiento y Fondo Eléctrico y ratificar la Orden de Compra de Emergencia con Universal Building Maintenance, LLC, por la cantidad de \$39,173.85 para un período de servicio de dos semanas para aprobación retroactiva (Todos los Distritos)

Vivienda y servicios humanos

- 27 Aprobar la primera enmienda al acuerdo de subreceptor con Path of Life Ministries para una compensación aumentada de \$2,321,400 en Vivienda para personas sin hogar, Asistencia y Fondos de subvención de la Ronda 4 de Prevención para Vivienda, Asistencia y Prevención de Personas sin Hogar Las rondas 2, 3 y 4 del programa extienden la cobertura de los costos operativos para apoyar 45 camas de albergue para adultos solteros y ocho camas de albergue para jóvenes en transición hasta el 30 de junio de 2027. (Sala 2)

Museo

- 28 Aprobar el uso de espacio de oficinas por parte del Departamento del Museo por \$276,408 provenientes de la Medida Z Fondo para el Proyecto de Ampliación y Renovación del Museo: Cuenta para aproximadamente 2.534 pies cuadrados de espacio alquilable en el Edificio de Oficinas Mission Square por un plazo no superior a tres años - 3750 University Avenue, Suite 230 (Distrito 1)

Parques, recreación y servicios comunitarios

- 29 Aprobar el Plan de Seguridad de la Agencia Especial de Transporte según lo exige la ley federal. Norma final del plan de seguridad de la agencia de transporte público de la Administración de Tránsito (49 CFR Parte 673) (Todas las salas)
- 30 Adoptar el Plan de Tránsito a Corto Plazo de la División de Transporte Especial para los Años Fiscales 2026-27 - 2028-29 - Autorizar la presentación de la Ley de Desarrollo del Transporte, Estado de Formularios de reclamación de buena reparación y asistencia estatal para el transporte y transporte Formulario de garantías estándar de la Ley de Desarrollo para el Departamento de Transporte del Condado de Riverside Comisión para la operación del Programa Especial de Transporte - Asignación suplementaria - Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos)
- 31 Adjudicar la licitación 8216 a HL Hitchcock Construction Inc., Rancho Cucamonga, por \$4,304,325 y autorizar una modificación del 10 por ciento, para un total de \$4,734,757.50 provenientes de varios costos de proyectos y cuentas de financiamiento para el Proyecto de Sendero Recreativo Multiusos del Canal Gage (Distrito 2).

Policía

- 32 Aceptación del sistema de tráfico selectivo de la Oficina de Seguridad Vial del Estado de California Subvención de \$412,000 para el Programa de Aplicación de la Ley, subvención de \$25,000 para el Programa de Seguridad de Pasajeros Infantiles y subvención de \$24,000 para el Programa de Seguridad de Motocicletas para hacer cumplir las leyes de tránsito, educar al público sobre seguridad vial y proporcionar medios diversos y eficaces para reducir las muertes, lesiones y pérdidas económicas por colisiones desde el 1 de octubre de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2027 - Asignaciones suplementarias - Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos)

Servicios públicos

- 33 Aprobar el acuerdo de transferencia de agua de Gage y el acuerdo de transporte de Olivewood con Gage. Canal Company recibirá \$97,000 de la cuenta de líneas principales de transmisión de servicios públicos para modificaciones de ramales de servicio (todos los distritos).

Obras públicas

- 34 Aprobar la compra de contenedores de basura negros automatizados con tapas intercambiables grises, verdes y azules de Toter, LLC, Statesville, Carolina del Norte, a través del Acuerdo Cooperativo Sourcewell No. 120324-TOT por un monto que no exceda los \$800,000, de Refuse

Fondo, Recolección de Residuos Sólidos, Cuenta de Suministros Especiales del Departamento hasta junio

30 de octubre de 2027 (Todos los distritos)

- 35 Aprobar la Solicitud de Propuesta 2532 Acuerdo con Innovative Growth Landscape, San Jacinto, por \$1,824,387.96, más una autorización de orden de cambio del 25 por ciento por \$456,096.99, para no exceder los \$2,280,484.95, del Fondo General de Silvicultura y Paisajismo, Cuenta de Mantenimiento de Paisajes para el servicio de mantenimiento exterior general y paisajístico para las vías y medianas del cuadrante norte, incluyendo vandalismo, robo y deterioro por un período de tres años con opción a extender por dos (2) períodos adicionales de un año (Distritos 1, 3, 5, 6 y 7)
- 36 Adoptar una Resolución que modifica la Resolución No. 22451 conocida como la Resolución del Programa Maestro de Estacionamiento para establecer una Zona de Estacionamiento Preferencial (PPZ) de 2 horas con horario fijo entre las 8:00 p. m. y las 6:00 a. m. todos los días, excepto para los residentes con permisos en Larkin Court desde Monroe Street hasta el extremo este. Aprobar la implementación del Proyecto Piloto de 12 meses para convertir una parte de Monroe Street (vía de servicio) desde Ouida Drive hasta Monroe Street (vía arterial) a operaciones de un solo sentido hacia el norte únicamente e instalar espacios de estacionamiento diagonales en el lado oeste del segmento de la carretera. Eximir de lectura adicional (Distrito 5).
- 37 Departamento de Reciclaje y Recuperación de Recursos de California (CalRecycle) Finanzas
Programa de subvenciones para la eliminación y coeliminación de residuos sólidos del año 2025-26, Legado Programa de Subvenciones Parciales para la Remediación de Sitios de Eliminación de Residuos, Ciclo 107, adjudicación de \$750,000 en cumplimiento con la remediación del vertedero clausurado de Tequesquite, con contrapartida en especie de fondos municipales por \$750,000 - Asignación suplementaria - Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos)
- 38 Aprobar la solicitud de propuesta 2534, acuerdo con Stay Green Inc., Riverside, por \$1,100,987.58 más una autorización de modificación del 25 por ciento, para un total que no exceda los \$1,376,223.23 del Fondo General de Silvicultura y Paisajismo, Cuenta de Mantenimiento de Paisajes para Servicios de Mantenimiento de Paisajes en las avenidas y medianas del cuadrante suroeste hasta el 30 de junio de 2029, con dos opciones de extensión adicionales de un año (distritos 4, 5 y 6).
- 39 Aprobar el acuerdo con el condado de Riverside por \$104,935 del Fondo del Impuesto a la Gasolina, PW-Mejoras de capital-Proyectos de calles, Cuenta de gastos del programa de rehabilitación de calles principales para mejoras de sellado asfáltico en Van Buren Boulevard desde Calle Barton a Orange Terrace Parkway (Distrito 4)

CALENDARIO DE DISCUSIÓN - Puntos n.º 40-41

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 40 Actualización semestral del programa de valet parking del parque Riverside Downtown (Obras Públicas) (Distrito 1) (Presentación de 10 minutos)

- 41 Actualización sobre la implementación de las enmiendas recientemente adoptadas al Capítulo 9.60 del Código Municipal de Riverside, que establece la responsabilidad por las respuestas extraordinarias de la Policía y los Bomberos a ciertos incidentes de emergencia y propiedades peligrosas (Bomberos y Policía) (Todos los distritos) (Presentación de 10 minutos)

3 PM

AUDIENCIAS PÚBLICAS - Puntos n.º 42-48

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos. Pulse *9 para entrar en la cola y poder hablar cuando se anuncie el tema de debate.

- 42 Adoptar una resolución que confirme el diagrama y la evaluación del paseo fluvial. Distrito de Mantenimiento de Paisajes y la imposición de contribuciones especiales sobre todos los lotes y parcelas de terreno sujetos a impuestos dentro del mismo para el año fiscal 2026-2027 - Exención de lectura adicional (Finanzas) (Sala 7) (Presentación de 5 minutos)
- 43 Aprobar una resolución que confirme el diagrama y la evaluación del Distrito de Evaluación de Alumbrado Público n.º 1, y que establezca las contribuciones sobre todos los lotes y parcelas de terreno sujetos a evaluación dentro del mismo para el año fiscal 2026-2027. Exención de lectura adicional (Finanzas) (Todos los distritos) (Presentación de 5 minutos).
- 44 Aprobar una resolución que confirme el diagrama y la evaluación del Distrito de Mantenimiento de Paisajes No. 88-1 (Sycamore Highlands) y que establezca contribuciones sobre todos los lotes y parcelas de terreno sujetos a evaluación dentro del mismo para el año fiscal 2026-2027 - Exención de lectura adicional (Finanzas) (Distrito 2) (Presentación de 5 minutos)
- 45 Aprobar la recuperación de costos administrativos y de mitigación no pagados por un monto de \$155,261.80 para el año fiscal 2025-2026 asociados con varias acciones de cumplimiento de códigos y mitigación de molestias que afectan a la propiedad inmobiliaria - Adoptar una Resolución que apruebe el informe sobre la mitigación de edificios peligrosos dentro de la Ciudad de Riverside, evaluando los costos correspondientes y estableciendo gravámenes contra las parcelas de propiedad inmobiliaria involucradas de conformidad con las disposiciones del Código Uniforme para la mitigación de edificios peligrosos - Una Resolución que apruebe el informe, evalúe los costos y establezca gravámenes contra parcelas de propiedad inmobiliaria en la Ciudad de Riverside relacionadas con la mitigación de basura, escombros, desechos, desechos/escombros o materia de desechos como molestias públicas de conformidad con las disposiciones de los Capítulos 6.15 del Código Municipal de Riverside - Una Resolución que apruebe el informe sobre la mitigación de malezas dentro de la Ciudad de Riverside, evalúe los costos correspondientes y establezca gravámenes contra las parcelas de propiedad inmobiliaria involucradas de conformidad con las disposiciones del Capítulo 6.15 del Código Municipal de Riverside - Resolución que aprueba el informe, evalúa los costos y establece gravámenes sobre parcelas de bienes inmuebles en la ciudad de Riverside, en relación con los costos administrativos impagos de conformidad con el Capítulo 1.17 del Código Municipal de Riverside - Exención de lecturas adicionales (Desarrollo Comunitario y Económico) (Todos los distritos) (Presentación de 10 minutos)

- 46 Aprobar el caso de planificación PR-2023-001469: determinar que el proyecto no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente con base en los hallazgos establecidos en el expediente del caso y adoptar una Declaración Negativa Mitigada y un Programa de Informes de Mitigación y Monitoreo (MMRP), de conformidad con las Secciones 15074 y 21081.6 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA): introducir una Ordenanza que modifique el mapa de zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la rezonificación de aproximadamente 7.03 acres de propiedad ubicados en 3093, 2993 Mission Inn Avenue, 3596 Commerce Street, 2993 Sixth Street, 2992 y 3008 Fifth Street, situados en el lado este de Commerce Street, entre Mission Inn Avenue y 5th Street, de las Zonas de Superposición BMP-SP – Parque Comercial y Manufacturero y Plan Específico (Riverside Marketplace) y BMP-SP-CR – Negocios y Parque de Manufactura, Plan Específico (Mercado de Riverside) y Zonas de Superposición de Recursos Culturales a MU-U-SP – Uso Mixto-Urbano y Zonas de Superposición del Plan Específico (Mercado de Riverside) y MU-USP-CR – Uso Mixto-Urbano y Zonas de Superposición del Plan Específico (Mercado de Riverside) y recursos culturales (Estructura de mérito y Distrito Histórico de Seventh Street East – Adoptar una Resolución que enmiende la designación de uso del suelo del Plan General de Riverside 2025 en cuanto a aproximadamente 7.03 acres de propiedad ubicados en 3093, 2993 Mission Inn Avenue, 3596 Commerce Street, 2993 Sixth Street, 2992 y 3008 Fifth Street, de B/OP – Parque Comercial/de Oficinas a MU-U – Uso Mixto – Urbano – Adoptar una Resolución que enmiende el Plan Específico del Mercado para 1) eliminar las propiedades en cuestión del Parque Comercial, Mercado Central y Distrito del Mercado Vecinal y colocarlas en el mercado de uso mixto y 2) revisar el texto de la Sección 4.2.10 del Plan Específico del Mercado para simplificar los estándares de desarrollo urbano de uso mixto: Aprobar el caso de planificación PR-2023-001469 (Enmienda al Plan General, Enmienda al Plan Específico, Enmienda al Mapa del Código de Zonificación, Mapa Provisional de Parcelas, Revisión del Plan del Sitio y Certificado de Adecuación) con base en los hallazgos descritos en el informe del personal y resumidos en los hallazgos y sujeto a las condiciones recomendadas como se describe en el informe del personal: Eximir de lecturas adicionales: 3093, 2993 Mission Inn Avenue, 3596 Commerce Street, 2993 Sixth Street, 2992, 3008 Fifth Street (Desarrollo Comunitario y Económico) (Todos los distritos) (Presentación de 15 minutos)
- 47 Aprobar el caso de planificación PC-2025-01190: determinar que la enmienda al texto de zonificación del caso PC-2025-01190 está exenta de una revisión adicional de la Ley de Calidad Ambiental de California de conformidad con la Sección 15061(b)(3) (Regla General), ya que se puede ver con certeza que la aprobación del proyecto no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente. Enmendar el Título 19 del Código Municipal de Riverside, incluidos, entre otros, los Artículos V (Zonas Base y Disposiciones Relacionadas de Uso y Desarrollo) y VII (Disposiciones Específicas de Uso del Suelo) para implementar la dirección del Comité de Uso del Suelo del Ayuntamiento y la Comisión de Planificación de la Ciudad para establecer nuevas regulaciones para negocios minoristas de tabaco independientes (tiendas de tabaco). Introducir una Ordenanza que enmiende el Título 19 (Zonificación) del Código Municipal de Riverside mediante la enmienda de la Tabla 19.150.020.A y la Tabla 19.150.020.B, y la adición del Capítulo 19.405 con respecto a

Venta minorista de tabaco (Tienda de tabaco) (Desarrollo comunitario y económico) (Todos los distritos)
(Presentación de 10 minutos)

- 48 Aprobar enmienda al Plan de Acción Anual del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para el año fiscal 2025-2026 para reasignar \$1,265,000 en Fondos no programados del Bloque de Desarrollo Comunitario para Parques, Recreación y El Departamento de Servicios Comunitarios recibirá 175.000 dólares para el parque de patinaje Bobby Bonds. Mejoras: \$250,000 para la sustitución del suelo del Centro para Adultos Mayores Janet Goeske; \$500,000 para la rehabilitación de la sala de la piscina Bobby Bonds Sippy Woodhead; y \$340,000 para la instalación de iluminación y equipos de fitness en el parque Tim Strack.
Asignación suplementaria: se requieren cinco votos afirmativos (Vivienda y Servicios Humanos).
Servicios) (Salas 1, 3 y 6) (Presentación de 10 minutos)

SESIONES A PUERTA CERRADA - Puntos n.º 49-57

La hora indicada es aproximada. El Ayuntamiento podrá, a su conveniencia, convocar a las sesiones a puerta cerrada que se enumeran a continuación durante esta reunión.

- 49 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(1) para consultar y/o recibir asesoramiento legal sobre Steven Christiansen Ciudad de Riverside, Reclamación WCAB No: 240091/ ADJ20052744
- 50 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(1) para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Peter Elliot v. City of Riverside, WCAB Número(s) de reclamación: 220298/240129
- 51 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(1) para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con James y Victoria Mutuku contra la Ciudad de Riverside, et al., Caso No. CVRI2402618 del Tribunal Superior de Riverside.
- 52 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(2)/54956.9(e)(3) para consultar y/o recibir asesoramiento legal sobre Akbar Rizvi v City of Riverside, Reclamación n.º(s): 25-09-69, 26-04-10
- 53 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(2) para consultar y/o recibir asesoramiento de un abogado con respecto a un litigio previsto - un caso
- 54 De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(4) para consultar con y/o recibir asesoramiento de un asesor legal con respecto a la decisión del Concejo Municipal de iniciar o no un litigio.
- un caso
- 55 De conformidad con el Código de Gobierno §54957(a), para consulta con Larry Gonzalez, El jefe de policía de Riverside, o su respectivo adjunto, y George Khalil, jefe Responsable de Innovación, en relación con la amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 56 De conformidad con el Código de Gobierno §54957.6 para revisar la posición del Ayuntamiento e instruir a los representantes designados con respecto a los salarios, las escalas salariales o la compensación pagada en forma de beneficios adicionales de toda la Gerencia y Confidencialidad

empleados según lo define PERS, Unidad de Gestión de Incendios, Bomberos de la Ciudad de Riverside Asociación, Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Policía y Supervisión Policial) Unidades), Sindicato Internacional de Empleados de Servicios n.º 721, Hermandad Internacional de Trabajadores eléctricos n.º 47, y la Asociación de administradores de la policía de Riverside, y todos Empleados de la Dirección Ejecutiva, excepto el Administrador Municipal, el Abogado Municipal, la Ciudad Secretario e Inspector General

57 De conformidad con el Código de Gobierno §54957 para el nombramiento del Administrador Municipal Interino

COMUNICACIONES

58 Informe del Fiscal de la Ciudad sobre las discusiones en la sesión a puerta cerrada.

59 Asuntos para futura consideración del Concejo Municipal, según lo solicitado por el Alcalde o los miembros del Concejo Municipal - Informes del Administrador Municipal/Abogado Municipal

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está programada para
Martes, 28 de julio de 2026

Las reuniones del Ayuntamiento se transmiten con subtítulos disponibles en
Canal 99 de AT&T,
Charter Spectrum Canal 3,
y el canal 21 de Frontier Cable

Vea la transmisión en vivo de la reunión del Concejo Municipal en:
www.RiversideCA.gov/Meeting

Síguenos en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

Regístrate para recibir información crucial, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com