



Ciudad de Riverside

Ayuntamiento

City of Arts & Innovation

Orden del día

Alcalde
Patricia Lock Dawson

Miembros del consejo:

Felipe Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión: martes, 21 de abril de 2026

15:00

Ayuntamiento - Sala del Consejo Art Pick

Fecha de publicación: jueves, 9 de abril de 2026

3900 Main Street, Riverside

Transmisión en vivo por internet en:

www.RiversideCA.gov/Meeting

DECLARACIÓN DE MISIÓN

La ciudad de Riverside está comprometida a brindar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Habrán intérpretes de español disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

POR TELÉFONO: Llame al

(951) 826-8686 y siga las instrucciones para seleccionar el idioma deseado. Presione *9 para entrar en la cola de espera. Las personas en la cola deberán activar su micrófono presionando *6.

VÍA ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/92696991265>

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.

Un mensaje en pantalla te pedirá que actives el micrófono y hables.

Las intervenciones del público están limitadas a 3 minutos.

Siga las instrucciones a través del teléfono o las opciones de Zoom que se indican arriba para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios del público sobre los puntos de esta agenda o cualquier asunto que sea competencia del Ayuntamiento pueden enviarse a través de la función de comentarios electrónicos en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión. Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

De conformidad con el Reglamento Interno y la Orden del Día del Ayuntamiento, se recuerda a los concejales y al público que deben mantener el orden y la compostura durante toda la sesión. En este sentido, se les informa que cualquier demora o interrupción en el desarrollo de la sesión, o la negativa a obedecer las órdenes del Ayuntamiento o del presidente, constituye una infracción de dicho reglamento.

La ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un entorno laboral que brinde dignidad, respeto y cortesía a nuestros empleados, clientes y al público al que servimos.

La ciudad de Riverside desea que todas sus reuniones públicas sean accesibles al público.

Previa solicitud, este programa estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo estipulado en el artículo 12132 del Título 42 del Código de los Estados Unidos (Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990). Cualquier persona con discapacidad que requiera una modificación o adaptación para participar en una reunión deberá dirigir su solicitud al Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de la Ciudad al (951) 826-2211 con al menos 72 horas de anticipación a la reunión, si es posible.

Los documentos o escritos relacionados con el orden del día que se presenten al Ayuntamiento están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal, en www.riversideca.gov/meeting y en la carpeta ubicada cerca de la entrada de la sala de reuniones mientras la reunión esté en sesión.

NOTA IMPORTANTE: El orden numérico de los puntos en este orden del día es solo para facilitar la consulta. Los puntos podrán tratarse en un orden diferente a petición del alcalde o de los miembros del consejo municipal.

3 PM

EL ALCALDE DA INICIO A LA SESIÓN

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre las sesiones a puerta cerrada y cualquier asunto que sea competencia del Ayuntamiento, le invitamos a participar en persona o a llamar al (951) 826-8686 y seguir las instrucciones para seleccionar su idioma preferido. Presione *9 para entrar en la cola de espera. Cuando esté listo para hablar, deberá presionar *6 para activar su micrófono.

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que active el micrófono y hable.

COMUNICACIONES DEL ALCALDE Y LOS CONCEJALES

- 2 Breves informes sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que asistieron el alcalde y el consejo municipal, actualizaciones de los distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de las reuniones del Comité:

Reunión del Comité de Desarrollo Económico a las 15:00 horas del jueves 23 de abril de 2026, en la Sala del Consejo Art Pick.

Reunión sobre vivienda y personas sin hogar a las 15:30 h del lunes 27 de abril de 2026, en la Sala del Consejo de Art Pick.

COMUNICACIONES

- 3 Informe del administrador municipal (presentación de 5 minutos)
- 4 Declaración de conflictos de intereses y comunicaciones ex parte (Ayuntamiento)

PRESENTACIONES - Artículo n.º 5

- 5 Descripción general del departamento de la Oficina del Secretario Municipal y reconocimiento a los empleados - Alcalde Lock Dawson presentará una Proclamación que declara del 3 al 9 de mayo de 2026 como Período Profesional Semana de los Secretarios Municipales (Todos los distritos) (Presentación de 10 minutos)

AUDIENCIA PÚBLICA Punto n.º 6

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 6 CONTINUACIÓN DEL 3 DE FEBRERO DE 2026 - Caso PR-2021-001114 - Aprobar la propuesta de Hugo Lepe de Century Heritage Builders, Inc., para considerar la Enmienda al Plan General, la Enmienda al Código de Zonificación y la Revisión del Diseño para facilitar el desarrollo residencial multifamiliar de 117 unidades en 4.54 acres - Determinar que el proyecto no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente con base en los hallazgos establecidos en el expediente del caso y adoptar una Declaración Negativa Mitigada y un programa de Monitoreo e Informes de Mitigación (MMRP) de conformidad con las Secciones 15074 y 21081.6 de CEQA - Adoptar una Resolución que enmiende la Designación de Uso del Suelo del Plan General de Riverside 2025 en cuanto a 2.72 acres del sitio del proyecto identificados con los Números de Parcela del Tasador 143-040-010 y 143-040-011, de MDR – Residencial de Densidad Media a HDR – Residencial de Alta Densidad - Eximir de lectura adicional - Introducir una Ordenanza que modifica el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la rezonificación de aproximadamente 2.72 acres de propiedad identificados como los números de parcela del tasador 143-040-010 y 143-040-011, de la Zona Residencial Unifamiliar R-1-7000 a la Zona Residencial Multifamiliar R-3-1500 - 4663 y 4705 Hedrick Avenue y 4618 Jones Avenue (Comunidad y

Desarrollo Económico) (Distrito 6) (Presentación de 10 minutos)

CALENDARIO DE DISCUSIÓN Punto n.º 7

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 7 El Comité de Uso del Suelo recomienda la aprobación de la transferencia de densidad de University Avenue. Programa piloto para el desarrollo de terrenos municipales vacantes y excedentes de vivienda. Emplazamientos de elementos a lo largo de University Avenue en el área del Plan Específico de University Avenue - Determinar que el Programa Piloto de Transferencia de Densidad de University Avenue está exento de una revisión adicional de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15060 (c)(2) (Sin cambio físico) y 15060 (c)(3) (No es un proyecto) de la CEQA Directrices ya que el programa no cumple con la definición de Proyecto según CEQA - Adoptar una resolución que establezca la transferencia de densidad residencial de University Avenue Programa piloto: exención de lectura adicional (Desarrollo comunitario y económico) (Pabellones 1 y 2) (Presentación de 15 minutos)

SESIONES A PUERTA CERRADA - Punto n.º 8-13

La hora indicada es aproximada. El Ayuntamiento podrá, a su conveniencia, convocar a las sesiones a puerta cerrada que se enumeran a continuación durante esta reunión.

- 8 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(1) para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Beverly Demar-Brown v. City of Riverside, WCAB Claim No(s): 220050/ADJ15072004
- 9 De conformidad con el Código Gubernamental §54956.9(d)(2) para consultar y/o recibir asesoramiento de un abogado con respecto a un litigio previsto - un caso
- 10 De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(4) para consultar con y/o recibir asesoramiento de un asesor legal con respecto a la decisión del Concejo Municipal de iniciar o no un litigio. - un caso
- 11 De conformidad con el Código Gubernamental §54957.6, se revisará la posición del Ayuntamiento e instruirá a los representantes designados sobre los salarios, las escalas salariales o la compensación pagada en forma de beneficios complementarios de todos los empleados de la Dirección Ejecutiva, excepto el Administrador Municipal, el Abogado Municipal y el Secretario Municipal, todos los empleados de Gestión y Confidencial según lo define PERS, la Unidad de Gestión de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios n.º 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos n.º 47 y la Asociación de Administradores de la Policía de Riverside.
- 12 De conformidad con el Código Gubernamental §54957(a) para consulta con Larry Gonzalez, El jefe de policía de Riverside, o su respectivo adjunto, y George Khalil, jefe Responsable de Innovación en relación con la amenaza a los servicios o instalaciones públicas.

- 13 De conformidad con el Código Gubernamental §54957 para el reclutamiento/nombramiento de Inspector General del Ayuntamiento

18:15

INVOCACIÓN - Alcalde Lock Dawson

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se anima a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 14 Para comentar sobre el Calendario de Consentimiento y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, le invitamos a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las instrucciones para seleccionar su idioma preferido. Presione *9 para entrar en la fila de espera. Cuando esté listo para hablar, deberá presionar *6 para activar su micrófono.

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969> .

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que active el micrófono y hable.

PRESENTACIONES - Artículo n.º 15-16

- 15 El alcalde Lock Dawson entregará una Proclamación a Lillian McCandless, educadora de John W. North, y a Erick Unger, fundador de Gable Farms, reconociendo el 22 de abril de 2026 como el Día de la Tierra (presentación de 5 minutos).
- 16 El alcalde Lock Dawson entregará un Certificado de Reconocimiento por el éxito del programa de subvenciones "Vecinos a Vecinos" (presentación de 5 minutos).

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO - Artículo n.º 17-31

Todos los asuntos incluidos en el CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO son considerados rutinarios por el Ayuntamiento y pueden aprobarse mediante una sola moción, según el formato que se detalla a continuación. No se debatirá cada punto por separado, a menos que, antes de que el Ayuntamiento vote la moción de aprobación, algún miembro del Ayuntamiento o el personal solicite que se retiren puntos específicos del Calendario de Consentimiento para su tramitación individual.

Secretario municipal

- 17 Aprobar el acta del 7 de abril de 2026.

Ayuntamiento

- 18 El Comité de Uso del Suelo recomienda la introducción de una Ordenanza que modifica el Título 1 del Código Municipal de Riverside mediante la modificación de la Sección 1.17.230(A) relativa a las multas por citaciones administrativas; evaluación y montos aumentando los montos de las multas por citaciones administrativas a \$100 para la primera infracción, \$500 para la segunda infracción y \$1,000 para la tercera infracción y cada infracción subsiguiente para el mismo tipo de violación (Todos los distritos).

Administrador de la ciudad

- 19 Aprobar una ordenanza que modifique el Capítulo 12.04 del Código Municipal de la Ciudad de Riverside relativo a las Regulaciones Aeroportuarias y modifique la Sección 12.04.025 relativa a las incursiones en las áreas de movimiento de aeronaves para abordar la presencia de animales dentro del Área de Operaciones Aéreas (AOA), las incursiones en las Áreas de Movimiento de Aeronaves, los eventos especiales de los inquilinos y la regulación de los vendedores comerciales fuera del aeropuerto. Se exime de lectura adicional (Introducción el 7 de abril de 2026, Distrito 3).

Desarrollo comunitario y económico

- 20 Aprobar la Estrategia de Inversión Extranjera Directa de la Ciudad como parte de sus esfuerzos más amplios de desarrollo económico - Autorizar viajes internacionales para funcionarios electos hasta el 30 de junio de 2027, en apoyo de las iniciativas de atracción de empresas e inversión - Recibir actualizaciones trimestrales para el Comité de Desarrollo Económico y actualizaciones anuales para la Ciudad
El Consejo garantizará la transparencia y la rendición de cuentas (en todos los distritos).

Finanzas

- 21 Recibir informes de auditoría anuales del auditor externo independiente, CliftonLarsonAllen LLP., sobre los resultados financieros de la ciudad de Riverside para el período 2024-25, según lo exige la Carta Constitutiva de la Ciudad de Riverside (Todos los distritos).
- 22 Aprobar una ordenanza que modifique el Capítulo 2.90 del Código Municipal de Riverside para reducir el número de miembros de la Comisión de Participación Presupuestaria a 10 miembros - Eximir de lectura adicional (Introducción el 7 de abril de 2026, todos los distritos)

Vivienda y servicios humanos

- 23 Acuerdo de préstamo de la tercera ronda del Programa de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar con Mulberry Gardens Senior, LP por un monto de \$2,025,365 para el desarrollo del Proyecto de Vivienda para Personas Mayores Mulberry Gardens con 25 unidades restringidas para personas mayores en riesgo de quedarse sin hogar, ubicado en 2524 Mulberry Street - Acuerdo de préstamo de asignación permanente de vivienda local con Mulberry Gardens Family, LP por un monto de \$971,108.60 para el desarrollo del Proyecto de Vivienda Familiar Mulberry con 9 unidades de vivienda asequible restringidas, ubicado en 2560

Calle Mulberry (Distrito 1)

- 24 Adoptar una resolución que autorice a la ciudad de Riverside a respaldar una solicitud presentada por Neighborhood Partnership Housing Services, Inc., por hasta \$3,000,000 durante un período de tres años a través de la tercera ronda del Programa Piloto Regional de Viviendas Prefabricadas del Consejo de Crecimiento Estratégico de California para la viabilidad de viviendas en lotes pequeños en la ciudad y el condado de Riverside, prototipo preaprobado e iniciativa de aceleración regional - Exención de lectura adicional (Todos los distritos)

Parques, recreación y servicios comunitarios

- 25 Aprobar el Programa Especial de Transporte Título VI 2026-2029 bajo la Circular 4702.1B de la Administración Federal de Tránsito (Todos los distritos)
- 26 Adoptar el Programa de Declaraciones Negativas Mitigadas y de Monitoreo e Informes de Mitigación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), con la condición de que Western Los requisitos del Plan de Conservación de Hábitats de Especies Múltiples del Condado de Riverside se han completado y aprobado por la Comisión Regional de Conservación del Oeste del Condado de Riverside. Autorización previa al inicio del desarrollo del diseño: Adopción de los planes maestros de Martha McLean para Anza Narrows y el inicio del sendero de Jurupa Avenue (Distrito 3).

Policía

- 27 Aprobar el acuerdo de servicios con Dana Safety Supply, Inc., Greensboro, NC, por un monto que no exceda los \$350,000 en el año fiscal 25/26 y los \$500,000 en los años fiscales 26/27 y 28/29, para un monto total del acuerdo de \$1,850,000 del Fondo de la Medida Z, Cuenta de Servicios Profesionales de Alcance para Personas sin Hogar y del Fondo de la Medida Z, Operaciones de Campo Policiales, Cuenta de Reemplazo de Vehículos para servicios de equipo, remoción e instalación de vehículos especializados hasta el 30 de septiembre de 2029 (Todos los distritos).
- 28 Aprobar ordenanza que modifica los títulos 6 y 9 del Código Municipal de Riverside, enmendando la Sección 6.24.080 relativa a otros requisitos y prohibiciones y añadiendo la Sección 9.04.235 relativa a la prohibición de la venta y distribución de productos de kratom. Se exime de lectura adicional (Introducción el 7 de abril de 2026, todos los distritos).
- 29 Aprobar una ordenanza que modifique los títulos 6 y 9 del Código Municipal de Riverside, enmendando la Sección 6.24.080 relativa a otros requisitos y prohibiciones y añadiendo la Sección 9.04.225 relativa a la prohibición de venta o distribución de óxido nitroso. Se exime de lectura adicional (Introducción el 7 de abril de 2026, todos los distritos).

Obras públicas

- 30 Autorizar la aceptación del programa de reciclaje de envases de bebidas del año fiscal 2025-26. Premio del Programa de Pagos de Ciudades/Condados de \$79,098 del Departamento de California El programa de Reciclaje y Recuperación de Recursos (CalRecycle) continuará mejorando el acceso al reciclaje, la educación y la reducción de basura. esfuerzos en toda la ciudad - Suplementario

Asignación presupuestaria: se requieren cinco votos afirmativos (en todos los distritos).

- 31 Adjudicar la licitación 8223 a Asad Holdings, LLC, Laguna Hills, por \$338,895 del público Fondo de Estacionamiento, Cuenta de Gastos del Proyecto de Iluminación de Estacionamiento para la construcción de Iluminación de estacionamientos en el centro de la ciudad en Main Street desde la 5ª calle hasta la 6ª calle, en la 5ª Calle desde Main hasta Orange Street, y en el estacionamiento municipal 1 ubicado en 3581 Avenida Mission Inn (Distrito 1)

COMUNICACIONES

- 32 Informe del Fiscal de la Ciudad sobre las discusiones en la sesión a puerta cerrada.
- 33 Asuntos para futura consideración del Concejo Municipal, según lo solicitado por el Alcalde o los miembros del Concejo Municipal - Informes del Administrador Municipal/Abogado Municipal

La reunión prevista para el 28 de abril de 2026 ha sido cancelada.

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está programada para
Martes, 5 de mayo de 2026

Las reuniones del Ayuntamiento se transmiten con subtítulos disponibles en
Canal 99 de AT&T,
Charter Spectrum Canal 3,
y el canal 21 de Frontier Cable

Repetición los miércoles a las 21:00, los viernes a las 13:00 y los sábados a las 9:00.

Vea la transmisión en vivo de la reunión del Concejo Municipal en:
www.RiversideCA.gov/Meeting

Síguenos en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

Regístrate para recibir información crucial, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com