



City of Arts & Innovation

Ciudad de Riverside

Ayuntamiento

Agenda

Revisado

Alcaldesa
Patricia Lock Dawson

Miembros del Concejo:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión:
Martes, 20 de agosto de 2024
Fecha de la publicación:
Jueves, 8 de agosto de 2024

1:00 p. m.

Ayuntamiento - Cámara del Concejo Art Pick
3900 Main Street, Riverside

Transmisión web en vivo en:

www.RiversideCA.gov/Meeting

Originalmente: 16 de agosto del 2024

DECLARACIÓN DE LA MISIÓN

La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono. Se proporcionarán intérpretes de lenguaje de señas estadounidense para el tema N.º 5.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

VÍA TELEFÓNICA:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 para hablar.

A TRAVÉS DE ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>
Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.
Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios públicos sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento pueden enviarse por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

* * * * *

De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Ayuntamiento adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Ayuntamiento y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En este sentido, se informa a los miembros del Ayuntamiento y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos, o la negativa a obedecer las órdenes del Ayuntamiento o del oficial que preside constituye una violación de estas reglas.

La Ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados, clientes y al público al que sirven.

La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos. Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud al coordinador de la ADA de la Ciudad llamando al (951) 826-5427, al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.

Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Ayuntamiento están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en www.riversideca.gov/meeting, y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick durante la sesión de la reunión.

TENGA EN CUENTA: El orden numérico de los temas en esta agenda es para conveniencia de referencia. Los temas pueden ser sacados de orden a solicitud del alcalde o de los miembros del Ayuntamiento.

1:00 p. m.

EL ALCALDE PROVISIONAL HEMENWAY DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN

INVOCACIÓN: Miembro del Concejo Hemenway

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIO PÚBLICO

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre las sesiones cerradas, el calendario acordado y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, está invitado a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

COMUNICACIONES DEL ALCALDE/MIEMBRO DEL CONCEJO

- 2 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que asistió el alcalde y el Ayuntamiento, actualizaciones de distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de reuniones del comité:

Comité de Desarrollo Económico, a las 3:00 p. m., el jueves 22 de agosto de 2024 en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Procesos Gubernamentales, a las 9:00 a. m., el miércoles 4 de septiembre de 2024 en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Uso del Suelo, a las 3:30 p. m., el lunes 9 de septiembre de 2024, en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Finanzas, a las 3:00 p. m., el miércoles 11 de septiembre de 2024 en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Movilidad e Infraestructura, a la 1:00 p. m., el jueves 12 de septiembre de 2024 en la Cámara del Concejo Art Pick.

COMUNICACIONES

- 3 Actualización del Gerente Municipal (todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 4 Declaración de conflictos de interés en cualquier tema de la agenda (Ayuntamiento).

PRESENTACIONES

- 5 El alcalde provisional Hemenway presentará una proclamación al presidente de la Comisión de Sordos, Mike Anderson, en la que se reconoce el día 14 de septiembre de 2024 como el 25.º aniversario del DeaFestival (presentación de 5 minutos).
- 6 El alcalde provisional Hemenway presentará una proclamación al administrador de servicios de emergencia, Mark Annas, en la que se reconoce a septiembre como el Mes Nacional de la Preparación (presentación de 5 minutos).

CALENDARIO ACORDADO - Temas nro. 7-31

Todos los temas detallados en virtud del CALENDARIO ACORDADO son considerados rutinarios por el Ayuntamiento y pueden ser promulgados mediante una sola moción en la forma que se detalla a continuación. No habrá discusión separada de estos temas a menos que, previo a la votación del Ayuntamiento sobre la moción de adopción, los miembros del Ayuntamiento o el personal soliciten que ciertos temas sean retirados del Calendario Acordado para una acción separada.

Abogado de la Ciudad

- 7 Incorporar a Redwood Public Law al panel de abogados autorizados; aprobar el Acuerdo de servicios legales y la carta de compromiso con el bufete de abogados Redwood Public Law para servicios legales especializados; establecer un presupuesto de \$250,000 para el trabajo de Redwood Public Law en proyectos de asociación pública/privada; asignación suplementaria; se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Secretario de la Ciudad

- 8 Designar al miembro del concejo Mill como delegado con derecho a voto y al miembro del concejo Robillard como suplente para la Reunión Anual de Negocios de la Liga de Ciudades de California de 2024 (todos los distritos).
- 9 Solicitud de propuesta 2374: Acuerdo con Certified Records Management, LLC., por un monto que no exceda los \$60,000 anuales hasta el 30 de junio de 2029, por un monto total del contrato que no exceda los \$300,000 del presupuesto de la Oficina del Secretario de la Ciudad, con una opción de extensión de cinco años por un total que no exceda los diez años para servicios de almacenamiento y destrucción de registros (todos los distritos).
- 10 Designar a Mary Welding para un escaño en la Comisión sobre el Envejecimiento y a Thomas Forbes para un escaño en la Comisión de Parques y Recreación en toda la Ciudad; presentar la renuncia de Megan Durkee del escaño de la Comisión de Relaciones Humanas del Distrito 6 (todos los distritos).
- 11 Acta del 6 de agosto de 2024

Ayuntamiento

- 12 El Comité de Uso del Suelo recomienda la adopción de una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Capítulo 5.36 del Código Municipal de Riverside con respecto a la regulación de los vendedores ambulantes de comida sobre las restricciones de estacionamiento de vehículos a cincuenta pies de cualquier entrada comercial, industrial y residencial (todos los distritos).

Gerente de la Ciudad

- 13 Tercera enmienda al acuerdo con HR&A Advisors, Inc., para una mayor compensación que no

exceda los \$50,000 por un monto total del acuerdo de \$385,000 de la Cuenta de Desarrollo Económico del Año Fiscal 2024-2025 para servicios de asesoría adicionales para evaluar un programa de desarrollo revisado, un plan de estacionamiento y el impacto fiscal asociado para el Proyecto Riverside Alive hasta el 31 de diciembre de 2024 (todos los distritos).

Desarrollo Comunitario y Económico

- 14 Revisar y enviar los proyectos de conclusiones para anular la Determinación de la Comisión de Uso del Suelo del Aeropuerto de Riverside (Airport Land Use Commission, ALUC) a la División de Aeronáutica de California y a la ALUC; programar una audiencia pública para el 3 de diciembre de 2024, a las 6:15 p. m. para considerar la anulación de la determinación de inconsistencia de la Comisión de Uso del Suelo del Aeropuerto (ALUC), las apelaciones y los derechos del proyecto, incluida una enmienda del Plan General, la Rezonificación, el Mapa Tentativo de Parcelas y la Revisión de Diseño relacionados con el Caso de Planificación PR-2022-001359 para facilitar la construcción de un desarrollo multifamiliar que consta de 347 unidades residenciales sobre 9.92 acres, ubicado en 375 Alessandro Boulevard (antiguo edificio Kmart) y situado en la esquina noroeste de Mission Grove Parkway y Mission Village Drive (Distrito 4).
- 15 Acuerdo de acceso y mantenimiento de dispositivos de tratamiento de aguas pluviales y medidas de control y Plan de Gestión de la Calidad del Agua con la Ciudad de San Bernardino para la propiedad de la Ciudad: 1388 South E. Street, San Bernardino (todos los distritos).
- 16 Incorporación de la propiedad de la Ciudad ubicada en 1388 South E. Street, San Bernardino, al Distrito de Instalaciones Comunitarias nro. 2019-1 de la Ciudad de San Bernardino (todos los distritos).
- 17 Caso PR-2024-001678: Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique numerosas secciones del Título 19 del Código Municipal de Riverside con respecto a la zonificación. Exención de lectura adicional (introducción el 6 de agosto de 2024, todos los distritos).

Finanzas

- 18 Primera enmienda al acuerdo con PFM Financial Advisors, LLC., por una compensación adicional de \$75,000 por un monto total del contrato de \$175,000 de la cuenta del Proyecto de Rehabilitación del Digestor V del Fondo de Alcantarillado por servicios de asesoría financiera relacionados con la Ley de Reducción de la Inflación (Inflation Reduction Act, IRA) (todos los distritos).

Bomberos

- 19 Compra de ropa protectora contra incendios para el Departamento de Bomberos de All Star Equipment, Hayward, por \$226,335 de la Cuenta de Operaciones de Bomberos (todos los distritos).

Servicios generales

- 20 Solicitud de propuesta 2368: Acuerdo de servicios con Duthie Electric Service Corp., Long Beach, por \$195,764.24 anuales, por un monto total de \$587,292.72, de la Cuenta de Reparaciones de Subarrendamiento del Fondo de la Flota por servicios de mantenimiento de generadores de guardia según sea necesario para la División de Gestión de Flotas del Departamento de Servicios Generales hasta el 30 de junio de 2027, con dos opciones de extensión de un año (todos los distritos).

Vivienda y Servicios Humanos

- 21 Una resolución del Ayuntamiento de Riverside, California, que autoriza una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California para fondos de subvención de contrapartida del Programa del Fondo Fiduciario de Vivienda Local por un valor de \$1,000,000 para el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible Local de la Ciudad para el desarrollo de proyectos de vivienda de alquiler asequible. Asignación suplementaria. Exención de lectura adicional. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Biblioteca

- 22 Compra de materiales y servicios de biblioteca de Baker and Taylor, LLC., por \$288,000 del Fondo General y de Subvenciones y Cuentas de Programas Restringidos (todos los distritos).

Parques, Recreación y Servicios Comunitarios

- 23 Solicitud de propuestas 2334: Acuerdo con Ecolane USA, Inc., Wayne, Pennsylvania, por \$208,589.50 para el año 1 y \$170,359.50 para los años 2 y 3, por un total de \$549,308.50 de subvenciones estatales para licencia, capacitación y soporte de la aplicación de software de programación de transporte basada en la web para la División de Transporte Especial (todos los distritos).
- 24 Adjudicación de la licitación 8082 a WCM & Associates, Inc., Yucaipa, por \$799,000 y facultad para modificar órdenes del 10 por ciento por un monto total del contrato de \$878,900 de la Cuenta de Mejoras de la Ciudad de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act, ARPA) de Parques, Recreación y Servicios Comunitarios para mano de obra, equipo y materiales para la remoción y reemplazo de sistemas de HVAC en once centros comunitarios separados (todos los distritos).
- 25 Segunda enmienda al acuerdo con Rebecca Acevedo, con nombre comercial A Squared Consulting, por un monto aumentado de \$88,500 que no excederá los \$442,500 de la cuenta ARPA del Proyecto Bridge para servicios integrales para el Programa del Proyecto BRIDGE hasta el 31 de diciembre de 2025 (Distrito 1).

Policía

- 26 Memorando de entendimiento con el Distrito Escolar Unificado de Alvord por \$873,172.08 anuales, por un total de \$1,746,344.16, del Fondo General, Presupuesto de Personal del Departamento de Policía para el Programa de Oficiales de Recursos Escolares hasta el 30 de junio de 2026 (Distritos 5, 6 y 7).

Servicios públicos

- 27 Acuerdo con la Universidad de California, Riverside, para la colocación de instalaciones de cableado en dos postes de madera propiedad de la ciudad para la expansión subterránea de fibra óptica en las inmediaciones de Martin Luther King Boulevard y Gage Canal (Distrito 2).
- 28 Mejoras al Programa de Recargo por Conservación del Agua por un monto adicional de \$615,000 para un total de \$1,215,000 de la Cuenta de Fondos No Programados para la Conservación del Agua de Servicios Públicos para programas de conservación, educación y eficiencia en el uso del agua (todos los distritos).

Obras públicas

- 29 Incorporación del Proyecto de Soplador del Vertedero de Tequesquite al Programa de Mejoras de Capital; adjudicación de la licitación 8092 a Metrocell Construction, Inc., Ontario, por \$236,286 del presupuesto del Departamento de Obras Públicas para reparaciones de la boca del pozo del vertedero de Tequesquite (Distrito 1).

- 30 Una resolución del Ayuntamiento de Riverside, California, que adopte una lista de proyectos para el año fiscal 2024-2025 financiados por el Proyecto de Ley 1 del Senado: Ley de Reparación de Carreteras y Rendición de Cuentas de 2017. Exención de lectura adicional (Distritos 4, 5, 6 y 7).
- 31 Solicitud de propuesta 2344: Acuerdo con Advantec Consulting Engineers, Inc., Irvine, por \$884,712.31 más diez por ciento de contingencia, por un monto que no exceda los \$973,183.54 de la subvención HSIP Cycle XI de Obras Públicas y fondos locales de la Medida A para implementar en toda la ciudad los servicios de cronometraje de señales de intervalos peatonales y de preparación de planes de diseño de ingeniería para placas retrorreflectantes de señalización en toda la ciudad y tratamiento de superficies de mediana y alta fricción hasta el 30 de junio de 2026, con opciones de extensión adicionales de dos años; Mission Inn Avenue entre Redwood Drive y Scout Lane (Distrito 1).

CALENDARIO DE DISCUSIONES

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

- 32 Una resolución de intención para aprobar una enmienda al contrato entre la Junta de Administración del Sistema de Jubilación de los Empleados Públicos de California y el Ayuntamiento de Riverside para implementar una disposición de costo compartido de jubilación de medio por ciento (0.5 %) de los ingresos pensionables para todos los miembros de seguridad policial de categoría clásica y CalPERS de nivel 1 y 2 contratados antes del 13 de junio de 2012, en el Grupo de Gestión Policial No Representado por un total de siete por ciento (7 %), con entrada en vigencia tan pronto como sea administrativamente posible. Exención de lectura adicional. Presentar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que autorice una enmienda al contrato entre la Ciudad de Riverside y la Junta de Administración del Sistema de Jubilación de los Empleados Públicos de California para implementar una disposición de costo compartido de jubilación de medio por ciento (0.5 %) de los ingresos pensionables para todos los miembros de seguridad policial de categoría clásica y CalPERS de nivel 1 y 2 contratados antes del 13 de junio de 2012, en el Grupo de Gestión Policial No Representado (Recursos Humanos) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 33 Adjudicación de la licitación 8081 a American Asphalt South, Inc., Riverside, por \$2,765,667.24 de la Cuenta de Rehabilitación de Pavimento e Instalaciones para Peatones de la Medida Z para la preservación de calles en el año fiscal 2023-2024 (todos los distritos).
- 34 Actualización del Plan de Gastos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA); reasignación de fondos de ARPA de varios proyectos de ARPA a proyectos de reemplazo de ingresos por un monto de \$1,550,000 para los Planes Maestros de Parques, el Plan Maestro de Estudios Superiores y el Préstamo Rotativo. Asignación suplementaria. Transferencia entre fondos. Se requieren cinco votos afirmativos (Gerente de la Ciudad/Finanzas) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

3:00 p. m.

AUDIENCIA PÚBLICA

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se anuncie el tema de discusión.*

- 35 Caso PR-2021-001145, Ciudad de Riverside: Enmiendas al texto del Título 20 del Código (Recursos Culturales); determinar que el proyecto esté exento de una revisión adicional de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) de conformidad con las Secciones 15308 (Acciones para proteger el medio ambiente), 15060(c)(2) (Sin cambios físicos), 15060(c)(3) (No es un proyecto) y 15061(b)(3) (Regla general), ya que la enmienda propuesta no causará ningún cambio directo o indirecto al medio ambiente, no cumple con la definición de un Proyecto en virtud de la CEQA y se puede ver con certeza que la enmienda propuesta no tendrá un efecto sobre el medio ambiente; presentar una Ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que enmiende numerosas Secciones del Título 20 del Código Municipal de Riverside con respecto a los Recursos Culturales (Desarrollo Económico y Comunitario) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

SESIONES CERRADAS - Temas nro. 36-42

El tiempo indicado es aproximado. El Ayuntamiento puede levantar la sesión de las Sesiones Cerradas indicadas a continuación según su conveniencia durante esta reunión del Ayuntamiento.

- 36 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento legal en relación con Jorge Franco vs. Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la Junta de Apelaciones de Compensación para Trabajadores (Workers' Compensation Appeals Board, WCAB): 080369/ADJ6630932, 090135/ADJ6630933, 980137-LTM/ADJ1088234, 01000089-LTM/ADJ2684455.
- 37 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento legal en relación con Jesus Hibarra vs. Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la WCAB: 200006/ADJ14628393.
- 37a De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento legal en relación con Rene Joseph Medina Jr. v City of Riverside, Reclamación No.: 24-08- 18
- 38 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.8, para dar instrucciones al negociador de la ciudad, Charles M. Futrell, con respecto al precio y los términos de pago para la compra, venta, intercambio o arrendamiento de la propiedad ubicada en 1101-1199 Orange Street, generalmente descrita como el antiguo Riverside Golf Club, números de parcela del perito: 206-070-003, 206-070-002 y 246-060-011, por Greens Group/Overland Development/Adrenaline Sports Resorts; Atman Kadakia; Andrew Walcker; Bryant Grigsby, negociadores.

- 39 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957(a), para consultar con el jefe de policía, Larry Gonzalez, o su respectivo adjunto, y con el oficial jefe de información, George Khalil, con respecto a una amenaza a los servicios públicos o instalaciones.
- 40 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, específicamente dos casos.
- 41 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(4), para consultar o recibir asesoramiento legal sobre si el Ayuntamiento decide iniciar un litigio, específicamente tres casos.
- 42 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Ayuntamiento y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios marginales para todos los empleados de gestión ejecutiva, excepto el gerente de la Ciudad, el abogado de la Ciudad y el secretario de la Ciudad, todos los empleados de gestión y confidenciales según lo definido por PERS, la Unidad de Manejo de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicio nro. 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos nro. 47 y la Asociación de Administradores de Policía de Riverside.

COMUNICACIONES

- 43 Informe del abogado de la Ciudad sobre las discusiones en sesión cerrada.
- 44 Temas para consideración futura del Ayuntamiento, según lo solicitado por el alcalde o miembros del Ayuntamiento, informes del administrador de la Ciudad/abogado de la Ciudad.

* * * * *

*La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está programada para el
Martes, 17 de septiembre de 2024*

*Las reuniones del Ayuntamiento se transmiten con subtítulos disponibles en el
canal 99 de AT&T,
canal 3 de Charter Spectrum,
y canal 21 de Frontier Cable*

*La retransmisión se realiza los miércoles a las 9:00 p. m., los viernes a la 1:00 p. m.
y los sábados a las 9:00 a. m.*

Vea la transmisión en vivo de las reuniones del Ayuntamiento en:

*www.RiversideCA.gov/Meeting o
www.WatchRiverside.com*

Síguenos en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

* * * * *

Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com