



# Ciudad de Riverside

## Concejo Municipal

### Agenda en español

Alcaldesa  
Patricia Lock Dawson

Miembros del Concejo:

Philip Falcone  
Clarissa Cervantes  
Steven Robillard  
Chuck Conder  
Sean H. Mill  
Jim Perry  
Steve Hemenway

*City of Arts & Innovation*

### Revisado

Fecha de la reunión:  
Martes, 7 de enero de 2025  
Fecha de la publicación:  
Viernes, 3 de enero de 2025

3:00 p. m.

Ayuntamiento - Cámara del Concejo Art Pick,  
3900 Main Street, Riverside  
Transmisión web en vivo en:  
[www.RiversideCA.gov/Meeting](http://www.RiversideCA.gov/Meeting)  
Publicación inicial: : 26 de diciembre de 2024

### DECLARACIÓN DE LA MISIÓN

La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

#### VÍA TELEFÓNICA:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione \*9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando \*6 para hablar.

#### A TRAVÉS DE ZOOM:

Use el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969> Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.

Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios del público sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal pueden enviarse por correo electrónico a [City\\_Clerk@riversideca.gov](mailto:City_Clerk@riversideca.gov).

\* \* \* \* \*

*De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Concejo Municipal adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Concejo Municipal y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En este sentido, se informa a los miembros del Concejo Municipal y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos, o la negativa a obedecer las órdenes del Concejo Municipal o del funcionario que preside constituye una violación de estas reglas.*

*La Ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados, clientes y al público al que prestan servicio.*

*La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos (USC). Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir la solicitud al coordinador de la ADA de la ciudad llamando al (951) 826-2211, al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.*

*Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Concejo Municipal están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en [www.riversideca.gov/meeting](http://www.riversideca.gov/meeting) y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick durante la sesión de la reunión.*

*TENGA EN CUENTA que el orden numérico de los temas en esta agenda es para facilitar su referencia. Los temas pueden sacarse del orden a pedido de la alcaldesa o de los miembros del Concejo Municipal.*

### **3:00 p. m.**

LA ALCALDESA DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN

### **COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.*

- 1 Para comentar sobre las Sesiones Cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, puede participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione \*9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando \*6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

---

COMUNICACIONES DE LA ALCALDESA/MIEMBRO DEL CONCEJO

- 2 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a los que asistió la alcaldesa y el Concejo Municipal, actualizaciones de distritos y anuncios de próximos eventos.

COMUNICACIONES

- 3 Actualizaciones del gerente de la ciudad (todos los distritos) (presentación de 5 minutos).
- 4 Declaración de conflictos de interés en cualquier tema de la agenda (Concejo Municipal).

PRESENTACIÓN

- 5 La alcaldesa Lock Dawson entregará una placa al miembro del Concejo Perry por su dedicado servicio como alcalde *pro tempore* desde julio hasta diciembre de 2024 y nombrará al miembro del Concejo Mill como alcalde *pro tempore* desde enero hasta junio de 2025 (todos los distritos).

SESIONES CERRADAS

*El tiempo indicado es aproximado. El Concejo Municipal puede levantar la sesión de las Sesiones Cerradas indicadas a continuación según su conveniencia durante esta reunión.*

- 6 De conformidad con el Código de Gobierno, Secciones 54956.9(d)(2)/54956.9(e)(3) para consultar y/o recibir asesoramiento del asesor legal en relación con Phaedra Norton, N.º de Reclamo: 24-09-28
- 7 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1) para consultar y/o recibir asesoramiento del asesor legal en relación con la Ciudad de Riverside, una ciudad autónoma y corporación municipal, el Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, actuando por y a través de sus miembros del Concejo debidamente elegidos, Erin Edwards, Clarissa Cervantes, Ronaldo Fierro, Gabriela Plascencia, James Perry y Steven Hemenway, en su capacidad oficial contra el miembro del Concejo Charles Conder y el ex miembro del Concejo Steven R. Adams, en su capacidad oficial, y personas no identificadas del 1 al 50, inclusive, Caso N.º CVRI2300725 del Tribunal Superior de Riverside
- 7a De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con OG Riverside LLC contra la ciudad de Riverside, Tribunal Superior del condado de Riverside, caso n.º CVRI2407093
- 7b De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con RD Riverside Retail LLC contra la ciudad de Riverside, Caso N.º CVRI2407089 del Tribunal Superior del condado de Riverside
- 8 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Steven Thompson contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s): 220300
- 9 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Gabriel Sanchez contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo: 250004
- 10 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.8, para dar instrucciones al negociador de la ciudad, Charles M. Futrell, con respecto al precio y los términos de pago para la compra, venta, intercambio o arrendamiento de la propiedad ubicada en la intersección de la esquina noroeste de Central Avenue y Victoria Avenue, números de parcela del perito: 223-092-028 por Orin L. Williams, superintendente adjunto, Instalaciones-RUSD, Planeación y Desarrollo, negociador.

- 11 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, un caso.
- 12 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(4), para consultar y/o recibir asesoramiento legal sobre si el Concejo Municipal decide iniciar litigios, dos casos.
- 13 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957(a), para consultar con el jefe de policía de Riverside, Larry Gonzalez, o su respectivo delegado, y con el oficial jefe de información, George Khalil, con respecto a una amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 14 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Concejo Municipal y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios para todos los empleados de gestión ejecutiva, excepto el gerente de la ciudad, el abogado de la ciudad y el secretario de la ciudad, todos los empleados de gestión y confidenciales según lo definido por PERS, la Unidad de Manejo de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), Sindicato Internacional de Empleados de Servicio n.º 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos n.º 47 y la Asociación de Administradores de Policía de Riverside.

### **6:15 p. m.**

INVOCACIÓN - Alcaldesa Lock Dawson

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

### **COMENTARIOS PÚBLICOS**

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.*

- 15 Para comentar sobre el calendario acordado, las Sesiones Cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, puede participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione \*9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando \*6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

### **CALENDARIO ACORDADO - Tema # 16-29**

*Todos los temas detallados en virtud del CALENDARIO ACORDADO son considerados de rutina por el Concejo Municipal y pueden ser promulgados mediante una sola moción en la forma que se detalla a continuación. No habrá debate por separado de estos temas, a menos que, antes de la votación del Concejo Municipal sobre la moción de adopción, los miembros del Concejo Municipal o el personal soliciten que ciertos temas sean retirados del Calendario Acordado para una acción por separado.*

---

Secretario de la ciudad

16 Actas del 10 y 17 de diciembre de 2024

Desarrollo Comunitario y Económico

17 Solicitud de Propuestas N.º 2275 y N.º 2338 para eliminaciones generales, N.º 2296 para la eliminación de malezas y N.º 2280 para la eliminación de vehículos abandonados; utilización de los acuerdos marco con R&R B Inc., E&S Towing Enterprises, Inc., Twin Builders, California Building Maintenance, Master Landscape & Maintenance, Inc. y Twin Builders para realizar eliminaciones en varias ubicaciones de la ciudad de manera rotativa según sea necesario para circunstancias y proyectos exigentes, sin exceder los \$50,000 para cada proyecto (todos los distritos).

Bomberos

- 18 Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que autorice la presentación de la solicitud y la aceptación de la adjudicación de una subvención de \$2,894,900 del Departamento de Seguridad Nacional de los EE. UU. a través de la Oficina de Servicios de Emergencia de California para el Programa de Subvenciones de la Iniciativa de Seguridad de Áreas Urbanas (UASI) del año fiscal 2024 y se autorice la firma de los documentos necesarios por parte del gerente de la ciudad, o su designado, y se modifique el Presupuesto para el Año Fiscal 2024-25, en consecuencia. Omitir la lectura adicional. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).
- 19 Aceptación de subvención de la Oficina de Movilización y Capacitación de Servicios de Emergencia del Gobernador de California por \$519,000 para ejercicios de movilización y capacitación en múltiples jurisdicciones y capacitación de rescate asociada para el Equipo de Búsqueda y Rescate Urbano 6 de California de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA). Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).
- 20 Reembolso del Comité Conjunto de Aprendizaje de Bomberos de California por \$50,000 para apoyo en capacitación de bomberos. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Parques, Recreación y Servicios Comunitarios

21 Enmienda al acuerdo de servicios con Trapeze Software Group, Inc., Dallas, Texas, por un total de \$201,844.38 de Fondos de Transporte Locales y Estatales, incluidos \$130,117.25 para el año fiscal 2023-24 y siete meses adicionales de soporte hasta el 31 de enero de 2025, por \$71,727.13, para soporte y mantenimiento del software RouteMatch TS™ utilizado por la División de Transporte Especial para programación y despacho automatizados (todos los distritos).

Policía

- 22 Declarar al perro de servicio policial "Ricc-Vigo" como propiedad retirada y excedente. Donar el perro de servicio policial a su adiestrador actual, el oficial Joseph Cleary, sin costo para la ciudad (todos los distritos).
- 23 Adoptar una ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que agregue el Capítulo 9.29 al Código Municipal de Riverside con respecto a la posesión ilícita de convertidores catalíticos. Omitir la lectura adicional. (Introducción el 12-3-24, todos los distritos).

Servicios Públicos

- 24 Solicitud de Propuesta 2360; acuerdo con Leidos Engineering, LLC., Reston, Virginia, por \$1,292,028 y autorización de orden de cambio del 15 por ciento de \$193,804 de la Cuenta de Capital para la Actualización del Transformador de la Subestación de Servicios Públicos para el Proyecto de Actualización de la Subestación La Colina por un período de 3 años y medio, con una opción de extensión adicional de dos años (Distrito 2).

Obras Públicas

- 25 Enmienda 2 al Acuerdo del Programa de Tarifa Uniforme de Mitigación de Transporte (TUMF) con el Consejo de Gobiernos de Western Riverside (WRCOG) para aumentar el monto de financiamiento en \$3 millones, de \$8.25 millones a un máximo de \$11.25 millones del Fondo del TUMF, Cuentas del Proyecto de Separación de Nivel de Third St/Burlington Northern Santa Fe (BNSF) para el Proyecto de Separación de Nivel de Third Street. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distritos 1 y 2).
- 26 Adjudicación de Licitación 8072 a Dominguez General Engineering, Inc., Pomona, por \$358.600 más un 10 por ciento de contingencia de \$35.860 del impuesto a la gasolina del Proyecto de Drenaje Pluvial de Coolidge Avenue y las Cuentas de la Medida A para las mejoras del drenaje pluvial de Coolidge Avenue (Distrito 5).
- 27 Mapa final del terreno 31930. Propuesta de Jim Guthrie, predecesor de Jim A. Ahmad, Spring Canyon Recovery, LLC. Adoptar la resolución de aceptación para la aprobación final del mapa del terreno 31930. Acuerdo de mejora de la subdivisión y escritura de fideicomiso adjunta que proporciona garantía para la instalación de mejoras públicas y privadas de acuerdo con los planes para el desarrollo del mapa del terreno 31930 para subdividir cinco parcelas en 25 lotes residenciales unifamiliares y lotes rotulados para calle privada, espacio común y espacio abierto para el desarrollo de una comunidad residencial privada. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que acepte el mapa final del mapa del terreno N.º 31930. Omitir la lectura adicional. Extensión de Cresthaven Drive y conexión del extremo sur de Century Hill Drive (Distrito 4).
- 28 Adoptar una ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Título 16 del Código Municipal de Riverside, donde se agregue el Capítulo 16.80 sobre el Programa del Banco de Mitigación de Millas Recorridas por Vehículos. Omitir la lectura adicional (Introducción el 12-17-24, todos los distritos).

## CALENDARIO DE DISCUSIONES

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos. Presione \*9 para ser colocado en la fila para hablar cuando se llame el tema de discusión.*

- 29 Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, en su calidad de órgano legislativo del Distrito de Instalaciones Comunitarias N.º 2021-2 (Riverpointe/Park Place) de la Ciudad de Riverside, que autorice la emisión de sus Bonos Fiscales Especiales, Serie 2025A, por un monto principal total que no exceda los cuatro millones cien mil dólares (\$4,100,000) en una o más series de bonos, y apruebe ciertos documentos y tome ciertas otras acciones en relación con los mismos. Omitir la lectura adicional. Aprobar el Equipo de Financiamiento compuesto por el Departamento de Finanzas, la Oficina del Abogado de la Ciudad, Fieldman Rolapp & Associates, Inc. en calidad de asesor municipal; Stradling, Yocca, Carlson & Rauth en calidad de asesor de bonos y divulgación; y Hilltop Securities como suscriptor. Asignaciones suplementarias. Se requieren cinco votos afirmativos (Finanzas) (Distritos 1 y 7) (presentación de 10 minutos).
- 30 Revisar las pautas de procedimiento para permisos comerciales minoristas de cannabis y los criterios de revisión de solicitudes establecidos de conformidad con la Ordenanza sobre Actividades Comerciales de Cannabis (Código Municipal de Riverside, Capítulo 5.77) y la evaluación y revisión actual de la ciudad de las solicitudes presentadas para dichos permisos. Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, de conformidad con el Código Municipal de Riverside, Secciones 5.77.120, para posponer la evaluación y revisión de la ciudad de las solicitudes de permisos comerciales minoristas de cannabis en tiendas hasta por 180 días. Omitir la lectura adicional (Desarrollo Comunitario y Económico) (presentación de 15 minutos) (todos los distritos).

## COMUNICACIONES

- 31 Informe del abogado de la ciudad sobre las discusiones de las Sesiones Cerradas.
- 32 Temas para consideración futura del Concejo Municipal, según lo solicitado por la alcaldesa o miembros del Concejo Municipal, informes del gerente de la ciudad/abogado de la Ciudad.

\* \* \* \* \*

*La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el martes, 14 de enero de 2025.*

*Las reuniones del Concejo Municipal se transmiten con subtítulos disponibles en el canal 99 de AT&T, Canal 3 de Charter Spectrum, y canal 21 de Frontier Cable.*

*La retransmisión se realiza los miércoles a las 9 p. m., los viernes a la 1 p. m. y los sábados a las 9 a. m.*

*Vea la transmisión en vivo de las reuniones del  
Concejo Municipal en: [www.RiversideCA.gov/Meeting](http://www.RiversideCA.gov/Meeting)  
o [www.WatchRiverside.com](http://www.WatchRiverside.com)*

*Síguenos en Twitter:*

*Ciudad de Riverside (@riversidecagov)  
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)  
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)  
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)  
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)*

*\* \* \* \* \**

*Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.*

*[www.RiversideAlert.com](http://www.RiversideAlert.com)*