



*City of Arts & Innovation*

# **Ciudad de Riverside**

## **Comisión de Uso del Suelo**

### **Agenda en Español**

## **Agenda**

Miembros del Comité:

Sean H. Mill  
Presidente

Philip Falcone  
Vicepresidente

Clarissa Cervantes  
Miembro

Fecha de la reunión: lunes 8 de diciembre de 2025

Fecha de publicación: martes 25 de noviembre de 2025

9:00 a.  
m.

City Hall - Sala del consejo Art Pick  
3900 Main Street, Riverside

Transmisión en vivo  
en: [www.RiversideCA.gov/Meeting](http://www.RiversideCA.gov/Meeting)

### **DECLARACIÓN DE OBJETIVOS**

**La ciudad de Riverside se compromete a prestar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, integradora y habitable.  
Habrá intérpretes de español disponibles en persona y por teléfono**

**Para participar virtualmente, existen dos opciones:**

#### **POR TELÉFONO:**

**Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione \*9 para entrar en la lista de oradores. Se les pedirá a las personas en la fila que anulen el silencio pulsando \*6 para hablar.**

#### **VÍA ZOOM:**

**Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969> Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar la palabra.  
Un mensaje en pantalla le pedirá que "anule el silencio" y hable.**

**Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.**

**Por favor, siga las opciones de teléfono o Zoom de arriba para asegurarse de que llama a la hora adecuada para su pedido.**

**Los comentarios públicos sobre los puntos de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal se pueden enviar por correo a [City\\_Clerk@riversideca.gov](mailto:City_Clerk@riversideca.gov).**

\* \* \* \* \*

*De conformidad con la Resolución de las Reglas de Procedimiento y el Orden de los Asuntos del Concejo Municipal, se recuerda a los miembros del Comité Permanente del Concejo Municipal y al público que deben mantener el orden y la compostura durante toda la reunión. En este sentido, se les informa a los miembros del Comité Permanente del Concejo Municipal y al público que cualquier demora o alteración en el desarrollo de los procedimientos, o la negativa a cumplir con las órdenes del Comité Permanente del Concejo Municipal o del presidente de la sesión, constituye una violación de estas reglas.*

*La Ciudad de Riverside está comprometida con fomentar un entorno laboral que garantice dignidad, respeto y cortesía a sus empleados, clientes y al público al que sirve.*

*La ciudad de Riverside desea que todas sus reuniones públicas sean accesibles al público. Previa solicitud, este orden del día se pondrá a disposición de las personas con discapacidades en formatos alternativos adecuados, tal y como exige el 42 U.S.C. §12132 de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990. Cualquier persona con una discapacidad que requiera una modificación o ajuste para poder participar en la reunión deberá comunicarse con el Coordinador de ADA de la ciudad al (951) 826-2211 por lo menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.*

*Los documentos o escritos relacionados con la agenda proporcionados a los Comités Permanentes del Concejo Municipal están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal, en [www.riversideca.gov/meeting](http://www.riversideca.gov/meeting) y en el expediente ubicado cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick mientras se lleva a cabo la reunión.*

*OBSERVACIÓN: el orden numérico de los puntos del orden del día es para facilitar la consulta. Los puntos podrán ser retirados del orden del día a petición del Alcalde o de los miembros del Consejo Municipal.*

EL PRESIDENTE ABRE LA SESIÓN

### COMENTARIOS DEL PÚBLICO

*Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.*

- 1 Para comentar cualquier asunto de la competencia del Comité, le invitamos a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Pulse \*9 para ponerse en la fila para hablar. Cuando esté listo para hablar, se pedirá a las personas de la fila que anulen el silencio pulsando \*6

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para pedir la palabra. Un mensaje en pantalla le pedirá que "anule el silencio" y hable.

## TALLER

- 2 Revisión de las regulaciones actuales sobre la venta de tabaco en los Títulos 6 y 19 del Código Municipal de Riverside (presentación de 10 minutos)

Paige Montojo, planificadora sénior, Desarrollo Comunitario y Económico

## CALENDARIO DE DEBATE

*Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.*

- 3 Actualización sobre la Ordenanza de Reutilización Adaptativa de Riverside para agilizar la conversión de estructuras no residenciales en desarrollos residenciales o de uso mixto, financiados por los fondos del Plan de Acción Regional Temprana de California (REAP) 2.0 (presentación de 15 minutos)

Daniel Palafox, planificador asociado, Desarrollo Comunitario y Económico

## COMUNICACIONES

- 4 Actualización legislativa
- 5 Temas para futura consideración de la Comisión de Uso del Suelo, según lo solicitado por los miembros de la Comisión

\* \* \* \* \*

*La próxima reunión de la Comisión de Uso del Suelo está programada para el 12 de enero de 2026, a las 9:00 a. m.*

*Las reuniones de la Comisión se transmiten con  
subtítulos disponibles en el Canal 99 de AT&T,  
Canal 3 de Charter Spectrum  
y Canal 21 de Frontier Cable*

*Vea la transmisión en vivo de las reuniones de la Comisión en:  
[www.RiversideCA.gov/Meeting.com](http://www.RiversideCA.gov/Meeting.com)*

*Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de caminos, cortes de servicios, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o barrios.*

*[www.RiversideAlert.com](http://www.RiversideAlert.com)*