



City of Arts & Innovation

Ciudad de Riverside

Ayuntamiento

Agencia sucesora

Programa - Revisado

Alcaldesa
Patricia Lock Dawson

Concejales:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión: Martes, 11 de junio de 2024

1:00 p.m.

Ayuntamiento - Sala del Consejo Art Pick 3900
Main Street, Riverside

Fecha de publicación: Viernes, 7 de junio de 2024

Transmisión en
directo por la web en:
www.RiversideCA.gov/Meeting o
www.WatchRiverside.com

Originalmente: 30 de mayo del 2024

DECLARACIÓN DE OBJETIVOS

La ciudad de Riverside se compromete a prestar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, integradora y habitable.

Se recomienda encarecidamente el uso de mascarillas.

Habrà traducción al español.

Para participar virtualmente, existen dos opciones:

POR TELÉFONO:

Llame al (951) 826-8686 y siga las instrucciones para acceder al idioma de su preferencia.

Pulse *9 para ponerse en la fila para hablar.

Se les pedirá a las personas en la fila que anulen el silencio pulsando *6 para hablar.

VÍA ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar la palabra.

Un mensaje en pantalla le pedirá que "anule el silencio" y hable.

Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones de teléfono o Zoom de arriba para asegurarse de que llama a la hora adecuada para su pedido.

Comentarios del público sobre los puntos de este orden del día o sobre cualquier asunto que sea competencia del Consejo Municipal se pueden enviar a través de la función de comentarios electrónicos en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión. Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov

De conformidad con el Reglamento de Reuniones del Consejo Municipal adoptado por la Resolución N.º 24076, se recuerda a los Miembros del Comité y al público que deben preservar el orden y el decoro durante toda la Reunión. En este sentido, se advierte a los miembros del Comité y al público que cualquier retraso o interrupción en los procedimientos o negativa a obedecer las órdenes del Comité o del presidente constituye una violación de estas normas.

La ciudad de Riverside se compromete a fomentar un lugar de trabajo que ofrezca dignidad, respeto y cortesía a nuestros empleados, clientes y al público al que prestan servicio.

La ciudad de Riverside desea que todas sus reuniones públicas sean accesibles al público. Previa solicitud, este orden del día se pondrá a disposición de las personas con discapacidades en formatos alternativos adecuados, tal y como exige el 42 U.S.C. §12132 de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990. Cualquier persona que necesite una modificación o adaptación para participar en esta reunión puede ponerse en contacto con el Coordinador de la ADA de la Ciudad al 951-826-5427 al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.

Los escritos o documentos relacionados con el orden del día facilitados al Comité están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal, en www.RiversideCA.gov/Meeting o y en la carpeta situada cerca de la entrada de la Sala del Consejo de Art Pick mientras la reunión está en sesión.

OBSERVACIÓN: el orden numérico de los puntos del orden del día es para facilitar la consulta. Los puntos podrán ser retirados del orden del día a petición del Alcalde o de los miembros del Comité.

1 p.m.

LA ALCALDESA ABRE LA SESIÓN PARA

ENTREVISTAS

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos.

- 1 Para comentar las Sesiones privadas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, se le invita a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder a su idioma de preferencia. Pulse *9 para ponerse en la fila de participantes. Cuando esté listo para hablar, se le pedirá a las personas que estén en la fila que desactiven el silencio pulsando *6.

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar la palabra. Un mensaje en pantalla le pedirá que "desactive el silencio" y tome la palabra.

COMUNICACIONES

- 2 Información actualizada sobre el administrador municipal (Todos los distritos) (presentación de 5 minutos).
- 3 Declaración de conflictos de intereses sobre cualquier punto del programa (Ayuntamiento)

PRESENTACIÓN

CALENDARIO DE DEBATES

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos.

- 4 Acuerdo de compra, venta y desarrollo con Pelican Communities, LLC, por el precio de venta de \$200 por el terreno baldío propiedad de la Ciudad anteriormente conocido como la Propiedad de la Terminal del Centro para el desarrollo de un proyecto de vivienda estudiantil de uso mixto - 3911 University Avenue y 3775 Fairmount Boulevard (Desarrollo comunitario y económico) (distrito 1) (presentación de 10 minutos).
- 5 Establecer el Departamento de Mercadotecnia y Comunicaciones, actualmente conocido como la Oficina de Comunicaciones del Administrador de la Ciudad y enmendar el Código Municipal de Riverside para establecer los Departamentos de Mercadotecnia y Comunicaciones y Vivienda y Servicios Humanos - Presentar una Ordenanza de la ciudad de Riverside, California, que enmiende la Sección 2.08.020 del Código Municipal de Riverside con respecto a las oficinas y departamentos administrativos de la ciudad para establecer los Departamentos de Mercadotecnia y Comunicaciones y Vivienda y Servicios Humanos y los respectivos jefes de departamento como parte de la estructura organizativa administrativa de la ciudad (administrador de la Ciudad) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 6 El Alcalde Interino Hemenway recomienda la primera enmienda al Acuerdo de Empleo con la abogada de la ciudad Phaedra Norton; continuado del 9 de abril para mayor debate por el Concejo de la Ciudad - Resolución del Ayuntamiento de la ciudad de Riverside, California, enmendando la Resolución No. 21052 y el Plan principal de beneficios complementarios y salarios para aprobar el ajuste salarial al rango salarial de la Abogada de la Ciudad y para reflejar las revisiones al Acuerdo de empleo de la Abogada de la Ciudad - Prescindir de la lectura adicional (Ayuntamiento) (Todos los distritos) (presentación de 5 minutos).

AUDIENCIA PÚBLICA

*Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos. Pulse *9 para colocarse en la fila de participantes cuando se aborde el tema.*

SESIONES PRIVADAS

El tiempo indicado es aproximado. El Ayuntamiento puede aplazar las sesiones privadas a discreción durante esta reunión del Ayuntamiento.

- 7 En virtud del Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Lawrence Smith vs. Ciudad de Riverside, Reclamo de la WCAB N.º(s): 150160 / ADJ9926934; 160195
- 8 En virtud del Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Garen Roehl vs. Ciudad de Riverside, Reclamo de la WCAB N.º(s): 230076
- 9 En virtud del Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Ronald Nunan vs. Ciudad de Riverside, Reclamo de la WCAB N.º(s): ADJ15593503, 220046, 200165, 140116, 130211, 050130, 030020, 00000205
- 10 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Ricardo Cisneros vs. Ciudad de Riverside, Reclamo de la WCAB N.º(s): 220063
- 11 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Victor Castillo vs. Ciudad de Riverside, Reclamo de la WCAB N.º(s): 200220 / ADJ13947143; 210122 / ADJ13944842
- 12 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno, para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con la ciudad de Riverside vs. 3M Company, y otros, el Tribunal de Distrito de EE. UU. para el Distrito de Carolina del Sur, MDL No. 2873 Master Docket No. 2:18-mn-2873
- 13 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - Agencia sucesora de la Agencia de Reurbanización - De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1) para consultar o recibir asesoramiento de un asesor jurídico en relación con Historic Mission Inn Corporation v. la ciudad de Riverside, una empresa municipal de California, por y a través de su agencia sucesora de la (antigua) Agencia de reurbanización de la ciudad de Riverside, et al., Tribunal Superior del Condado de Riverside Caso N.º UDMV2301956.
- 14 CONTINUADO DESDE EL 21 DE MAYO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento de un abogado en relación con el caso People of the State of California, by and through the City of Riverside v. Pepe's Inc., Riverside County Superior Court Case No. CVRI2205025.
- 15 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1) para consultar o recibir asesoramiento de un asesor jurídico en relación con Riverside All Of Us Or None, et al., v. ciudad de Riverside, et al., U.S. Tribunal de Distrito Caso N.º 5:23-cv-01536-SPG-SP.

- 15a En virtud del Código de Gobierno §54956.9(d)(1), para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con Riversiders Against Increased Taxes v. City of Riverside, et al., Riverside County Superior Court Case No. CVRI2104120
- 16 De conformidad con el Código de Gobierno §54957(a) para consultar con el Jefe de Policía Larry González, o su respectivo adjunto, y el Jefe de Información George Khalil en relación con la amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 17 de conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(2) para consultar o recibir asesoramiento jurídico en relación con un litigio previsto - un caso
- 18 de conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(4) para consultar o recibir asesoramiento jurídico sobre la decisión del Ayuntamiento de iniciar un litigio - dos casos
- 19 De conformidad con el Código de Gobierno §54957.6 para revisar la posición del Ayuntamiento e instruir a los representantes designados con respecto a los salarios, las nóminas o la compensación pagada en forma de beneficios complementarios de todos los empleados de la Administración Ejecutiva, excepto el Administrador de la ciudad, el Abogado de la ciudad y el Secretario de la ciudad, todos los empleados administrativos y confidenciales según se define en PERS, la Unidad de Administración de Incendios, la Asociación de Bomberos de la ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y de Supervisión de la Policía), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios #721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos #47 y la Asociación de Administradores de la Policía de Riverside

6:15 p.m.

INVITACIÓN - Concejales Falcone, JURAMENTO

A LA BANDERA - COMENTARIOS PÚBLICOS

Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos.

- 20 Para comentar las calendario de consentimientos y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, se le invita a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder a su idioma de preferencia. Pulse *9 para ponerse en la fila de participantes. Cuando esté listo para hablar, se le pedirá a las personas que estén en la fila que desactiven el silencio pulsando *6.

Para participar a través de ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar la palabra. Un mensaje en pantalla le pedirá que "desactive el silencio" y tome la palabra.

COMUNICACIONES DEL ALCALDE/CONCEJAL

- 21 Breves informes sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que han asistido el Alcalde y el Ayuntamiento, actualizaciones de los distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de la reunión del comité:

Comité de Uso del suelo a las 3:30 p.m., el lunes 10 de junio de 2024, Art Pick Council Chamber

TALLERES

- 22 CONTINUADO DEL 21 DE MAYO DE 2024 - Propuesta para el ejercicio 2024-25 en toda la ciudad. Las tasas de los usuarios y las tasas de informe de conclusiones de MGT of America Consulting, LLC - Programar audiencia pública para el Año Fiscal 2024-25 en toda la ciudad las tasas de los usuarios y las tasas de actualización de estudio el martes, 25 de junio de 2024, a las 3 p. m. (Finanzas) (Todos los distritos) (presentación de 20 minutos).
- 23 Instalaciones residenciales con licencia estatal y residencias para personas sobrias (abogado de la Ciudad) (Todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO - Punto # 24-45

Todos los asuntos enumerados en el CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO son considerados de rutina por el Ayuntamiento y pueden ser promulgados por una moción en el formulario que aparece a continuación. No habrá debate por separado sobre estos temas a menos que, ante la votación del Ayuntamiento sobre la moción a adoptar, los miembros del Ayuntamiento o el personal soliciten que se retiren temas específicos del Calendario de Consentimiento para una acción por separado.

Secretario Municipal

- 24 Nombrar a Susan Fahrney para el puesto de la Comisión de Relaciones Humanas del Distrito 1, a Kittie Aleman para el puesto de la Comisión de Adultos Mayores del Distrito 6, a Bryn Pellegrino para el puesto de la Comisión de Discapacidades del Distrito 7 - Archivar las renunciaciones de August Olague para el puesto ex officio de la Comisión de Jóvenes Sordos y de Daniel T. Jester para el puesto de la Comisión de Parques y Recreación del Distrito 1 (Todos los distritos).
- 25 Acta del 21 de mayo de 2024

Ayuntamiento

- 26 El Comité de Desarrollo Económico recomienda el Programa de patrocinio de la Ciudad para el año fiscal 2024-25, desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2024, para contribuciones económicas o en concepto de servicios valoradas en \$143 324 para eventos caritativos y comunitarios de organizaciones locales sin fines de lucro - Aprobar el patrocinio de \$25 000 a la Sociedad Histórica Afroamericana de Riverside para renovar el monumento a Martin Luther King, Jr. y el área circundante - Actualizar la tabla de patrocinios desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2023 (todos los distritos).
- 27 El Comité de Movilidad e Infraestructura recomienda la adopción del Plan integrado de recursos 2023 para los Servicios Públicos de Riverside - Ordenar al personal que presente el Plan integrado de recursos 2023 adoptado (IRP 2023) y cualquier material de apoyo aplicable a la Comisión de Energía de California dentro de los cinco días hábiles posteriores a la adopción del IRP 2023 (todos los distritos).

Desarrollo económico y comunitario

- 28 Acuerdo con las Cámaras de Comercio de Greater Riverside por un monto no mayor a \$98,775 anuales por servicios y patrocinios provistos a la ciudad de Riverside para los años fiscales 2024-25 y 2025-26 hasta el 30 de junio de 2026, con una opción de extensión de dos años (todos los distritos).
- 29 Acuerdo de servicios con NRS, Inc. de Pomona, por un importe máximo de \$130,513.86 de la cuenta del Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico para la compra e instalación de estaciones de trabajo de oficina, accesorios y equipo para la reconfiguración del segundo piso del Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico en el Ayuntamiento hasta el 31 de diciembre de 2024, con una opción de prórroga de 120 días (todos los distritos).
- 30 Primera Enmienda al Acuerdo de Traspaso de Servidumbre con Aanenson Properties para un gasto único de \$20 000 del Fondo de agua, cuenta del proyecto de reemplazo de estaciones de bombeo para extender el uso de la superficie en la servidumbre de la línea de agua conocida como Canyon Crest Booster Station por diez meses - 5220 Pearblossom Drive (Distrito 2).

Finanzas

- 31 Solicitud de Propuesta 2343 - Acuerdo con Webb Municipal Finance, LLC, por \$721,503 del Fondo general, deuda financiera y administración de tesorería, cuenta de servicios profesionales y distritos especiales para los servicios de ingeniero de evaluación y consultor de impuestos especiales por un plazo de cinco años con dos opciones de prórroga de dos años adicionales (todos los distritos).
- 32 Órdenes de compra anuales de los Almacenes Centrales de Electricidad y Agua para el año fiscal 2024-25 por valor de \$21 703 681,87 y no exceder el 20 por ciento de asignación para el Índice de Precios al Productor (PPI, por sus siglas en inglés) los aumentos para el año fiscal 2023-24 (todos los distritos).
- 33 Renovación de varias pólizas de seguro negociadas a través de Keenan & Associates, por un importe de \$8 888 857,46, más 15 por ciento de contingencia de \$1 333 328,62, para cambios potenciales y mejoras de cobertura por un monto total que no excederá \$10 222 186,08 hasta el 30 de junio de 2025 (todos los distritos).

Recursos humanos

- 34 Cuarta enmienda al Acuerdo con HUB International Insurance Services, Inc., por \$90 285, para un monto total del contrato de \$407 812, para servicios de consultoría y suscripción de beneficios para empleados hasta el 30 de junio de 2025 (todos los distritos).

Biblioteca

- 35 Aceptar una cabina de privacidad accesible conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, 52 cargadores solares portátiles y 32 kits de reparación iFixit de la Biblioteca Estatal de California para el proyecto de acceso a la biblioteca emPOWERing, valorado en \$30 019,65, para la Biblioteca de Arlanza (todos los distritos).

Parques, recreación y servicios comunitarios

- 36 Tercera enmienda al Contrato de alquiler con John Muir Charter School por \$1 337,64 de renta mensual por 79,15 metros cuadrados de espacio en el Eric M. Solander Center hasta el 30 de junio de 2025 - Bryant Park - 7950 Philbin Avenue (Distrito 6).
- 37 Licitación 8063 - Rechazar todas las ofertas para el Proyecto de instalación de parques infantiles y autorizar al personal a publicar una solicitud de ofertas revisada (Distritos 1, 2, 4, 5 y 6).
- 38 Sexta enmienda al Acuerdo con West Coast Arborists, Inc. por \$577 240 con autoridad para ordenar cambios del 10 por ciento por un monto total de \$634 964 del Fondo General, la Medida Z y las Cuentas del Contrato de Mantenimiento de Árboles del Distrito de Mantenimiento de Terrenos Riverwalk para los Servicios de Mantenimiento de Árboles de Parques hasta el 30 de junio de 2025 (todos los distritos).

Policía

- 39 Declarar el Ford Explorer equipado con K-9 como propiedad excedente - Aprobar la donación del Ford Explorer equipado con K-9 al Departamento de Policía de la Universidad de California Riverside para el desarrollo del programa de detección K-9 (todos los distritos).

Servicios Públicos

- 40 Adoptar la evaluación anual de suministro y demanda de agua 2024-2025 de Riverside (todos los distritos).
- 41 Participación en el Programa de apoyo a la red del lado de esta demanda de la Comisión de Energía de California durante eventos extremos cuando se emiten alertas de emergencia energética (todos los distritos).
- 42 Primer Acuerdo enmendado y reformulado con el Condado de Riverside, subdivisión política del estado de California, en nombre de la Asociación de Acción Comunitaria del Condado de Riverside, por un monto anual del programa de \$2 800 000 del Fondo de Beneficios Públicos de Electricidad, cuenta de gastos de asistencia para personas de bajos ingresos para el uso de fondos de asistencia para depósitos y facturas de servicios públicos para hogares de bajos ingresos que comparten el Programa de Asistencia Energética de Riverside con opciones de extensión hasta el 30 de junio de 2029 (Todos los distritos).

Obras públicas

- 43 Acuerdo de prestación de servicios con el condado de Riverside por \$42 010 del Fondo del impuesto sobre el gas, Proyectos de capital, Cuenta de gastos del proyecto de reparación de calles secundarias para las mejoras de sellado con mezcla bituminosa de Cleveland Avenue, Spring Street y Villa Street (distritos 2 y 5).
- 44 Adjudicar la Licitación 8017 a Big Ben Inc., Irvine, por \$1 677 210,50 más un 10 por ciento de autoridad para órdenes de cambio por un total que no exceda \$1 844 931,55 para mejoras al alcantarillado troncal de toda la ciudad en Market Street y Kansas Avenue - Apropiar \$2 264 234 del Capital de trabajo de alcantarillado a la Cuenta de gastos GM15-Reemplazar tubería principal en Market Street entre 11th Street y 12th Street para gastos del proyecto incluidos diseño, ingeniería, construcción, contingencias y administración del contrato - Se requieren cinco votos afirmativos (distritos 1 y 2).
- 45 Tercera enmienda al acuerdo con ECOTEC Solutions, Inc. por \$90 478,08, para un monto total del contrato de \$622 936,48 del Fondo de desechos, eliminación de desechos, Cuenta de cumplimiento normativo de los servicios profesionales para su supervisión, cuenta de control, presentación de informes, y servicios de operación asociados para el sistema cerrado de recolección de gas y combustión del vertedero Tequesquite hasta el 30 de junio de 2025 (todos los distritos).

CALENDARIO DE DEBATES

*Se fomenta la participación del público. Los comentarios del público no podrán exceder los 3 minutos. Pulse *9 para colocarse en la fila de participantes cuando se aborde el tema.*

- 46 Contrato de alquiler con Live Nation Worldwide, Inc., por \$1,675,000 de ingresos por alquiler para la operación y administración del Centro Fox de Artes Escénicas y el Auditorio Municipal de Riverside por un término inicial de ocho años hasta el 30 de junio de 2032, con hasta un término consecutivo administrativamente - 3485 y 3801 Mission Inn Avenue (desarrollo comunitario y económico) (distrito 1) (presentación de 10 minutos).

COMUNICACIONES

- 47 Informe del abogado de la ciudad sobre los debates de la sesión privada.
- 48 Temas para la futura consideración del Ayuntamiento a petición de la Alcaldesa o de los miembros del Ayuntamiento - Informes del Administrador Municipal/Abogado Municipal.

* * * * *

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el martes, 18 de junio de 2024.

*Las reuniones del Comité se retransmiten con
subtítulos en el canal 99 de AT&T,
Charter Spectrum Canal 3 y
Frontier Cable Canal 21*

Retransmisión los miércoles a las 9 p.m., los viernes a la 1 p.m. y los sábados a las 9 a.m.

*Vea la transmisión en directo de las reuniones del
Comité en: www.RiversideCA.gov/Meeting.com o
www.WatchRiverside.com*

Síguenos en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

Inscríbese para recibir información crítica como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o barrios.

www.RiversideAlert.com