



City of Arts & Innovation

ciudad de Riverside

Ayuntamiento

Agenda en Español

Agenda - Revisada

Alcalde
Patricia Lock Dawson

Miembros del Consejo:

Erin Edwards
Clarisa Cervantes
Ronaldo Fierro
Chuck Conder
Gaby Plascencia
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión: martes 19 de marzo de 2024
Fecha de publicación: viernes 15 de marzo de 2024

13:00

Ayuntamiento - Cámara del Consejo Art Pick
3900 calle principal, Orilla

Transmisión web en vivo en:

www.RiversideCA.gov/Meeting o
www.WatchRiverside.com

Publicado originalmente: 7 de marzo de 2024

ESTADO DE LA MISIÓN

La ciudad de Riverside está comprometida a brindar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Se recomienda encarecidamente cubrirse la cara.

Habrà traducción al español disponible.

Para participar virtualmente hay dos opciones disponibles: VÍA TELÉFONO:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder a su idioma de preferencia.

Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar.

A las personas en la cola se les pedirá que activen el silencio presionando *6 para hablar.

VÍA ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969> Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.

Un mensaje en pantalla le pedirá que "active el silencio" y hable.

Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

Siga las instrucciones a través del teléfono o de las opciones de Zoom anteriores para asegurarse de llamar en el momento adecuado para recibir su(s) artículo(s).

Los comentarios públicos sobre los puntos de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal pueden enviarse por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

De conformidad con el Reglamento de Asambleas del Ayuntamiento adoptado mediante Resolución N° 24076, se recuerda a los Concejales y al público que deben preservar el orden y el decoro durante toda la Asamblea. En ese sentido, se informa a los miembros del Concejo Municipal y al público que cualquier retraso o interrupción en los procedimientos o una negativa a obedecer las órdenes del Concejo Municipal o del presidente constituye una violación de estas reglas.

La ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo respetuoso que requiera que todos los empleados y partes interesadas externas adopten una cultura de transparencia e inclusión. Esto incluye un comportamiento aceptable por parte de todos; un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados, clientes y al público al que sirven. Las reuniones de la ciudad deben ser un lugar donde todos los miembros de nuestra comunidad se sientan seguros y cómodos para participar. Si bien podría haber un alto nivel de emoción asociado con los temas de esta agenda, a la Ciudad le gustaría establecer la expectativa de que todos los miembros del público utilicen un lenguaje apropiado para un entorno público colaborativo, profesional y respetuoso.

La Ciudad está decidida en su compromiso de eliminar cualquier forma de acoso, discriminación o represalia en el lugar de trabajo. La Ciudad mantiene una política de tolerancia cero ante el acoso, la discriminación y las represalias en cumplimiento de las nuevas leyes sobre acoso y discriminación.

DISPOSITIVOS DE ASISTENCIA PARA LA ESCUCHA están disponibles para personas sordas y con problemas de audición. La ciudad de Riverside desea que todas sus reuniones públicas sean accesibles al público. Previa solicitud, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo exige 42 USC §12132 de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990. Cualquier persona que requiera una modificación o adaptación para poder participar en esta reunión puede comunicarse con Coordinador ADA de la ciudad al 951-826-5427 al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible. Los usuarios de TTY llaman al 7-1-1 para obtener servicios de retransmisión de telecomunicaciones (TRS).

Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Concejo Municipal están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal, en www.riversideca.gov/meeting, y en la carpeta ubicada cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick mientras la reunión está en sesión.

TENGA EN CUENTA: El orden numérico de los puntos de esta agenda es para facilitar la referencia. Los artículos podrán ser retirados de orden a petición del Alcalde o de los Miembros del Concejo Municipal.

13:00

ALCALDE CONVOCATORIA AL ORDEN

COMENTARIO PÚBLICO

Se fomenta la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre Sesiones Cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, lo invitamos a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder a su idioma de preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les pedirá que activen el silencio presionando *6 cuando estén listos para hablar.

Para participar vía ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>.

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le pedirá que "active el silencio" y hable.

COMUNICACIONES

- 2 Relaciones intergubernamentales y actualización legislativa (Administrador de la ciudad) (Todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 3 Actualización de soluciones para personas sin hogar (vivienda y servicios humanos) (todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 4 Actualización de sostenibilidad (administrador de la ciudad) (todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 5 Actualización legal (abogado municipal) (todos los distritos) (presentación de 5 minutos)
- 6 Declaración de conflictos de intereses sobre cualquier punto del orden del día (Ayuntamiento)

PRESENTACIÓN

- 7 Descripción general del departamento de museos y reconocimiento de empleados (todas las salas) (5 minutos Presentación)

TALLER

- 8 Revisión del estado financiero del Fondo de Residuos Sólidos - Confirmar el apoyo a las Tasas de Residuos Sólidos Horario (Obras públicas) (Todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

CALENDARIO DE DISCUSIÓN

Se fomenta la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

- 9 Informe anual de actividades de subvención de la ciudad de 2023 (administrador de la ciudad) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

- 10 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, actuando como Cuerpo Legislativo del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2013-1 (Kunny Ranch) de la Ciudad de Riverside, autorizando la emisión de sus Bonos de Impuestos Especiales, Serie 2024 en un monto principal agregado que no debe exceder los cinco millones quinientos mil dólares (\$5,500,000) y aprobar ciertos documentos y tomar ciertas otras acciones en relación con los mismos - Renunciar a lecturas adicionales - Aprobar el equipo de financiamiento que consta del Departamento de Finanzas, Fieldman Rolapp & Associates, Inc. que actúa como asesor financiero, Stradling, Yocca, Carlson and Rauth, que actúa como asesor de fianzas y divulgación, y Raymond James and Associates, Inc. que actúa como asegurador y paga los costos de dichas empresas en relación con el financiamiento del Distrito de Instalaciones Comunitarias No. 2013. -1 (Kunny Ranch) Ingresos del bono Serie 2024 - Asignaciones suplementarias - Se requieren cinco votos afirmativos (Finanzas)

(Pabellón 4) (presentación de 10 minutos)

- 11 Informe de progreso anual sobre la implementación del Plan General de la Ciudad 2025: solicite al personal que presente el informe de progreso anual para el Plan General 2025 a la Oficina del Gobernador de Planificación e Investigación y Departamento de Vivienda y Comunidad de California Desarrollo (desarrollo comunitario y económico) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

- 12 Acuerdo de compra, venta y desarrollo con Pelican Communities, LLC., por \$920,000 menos el título relacionado, el depósito en garantía y los costos de cierre diversos, que no excedan los \$6,000 para la venta de los estacionamientos 1 y 2 con los números de parcela del tasador (APNS) 213-271-012 , 213-301-006 y 213-301-015 - Orange Street entre Mission Inn Avenue y Ninth Street (Desarrollo comunitario y económico)

(Pabellón 1) (presentación de 10 minutos)

- 13 Acuerdo de compra, venta y desarrollo con Pelican Communities, LLC., por un precio de venta total de \$200, en lugar de recibir el valor total del terreno de \$1.83 millones, la Ciudad recibirá 60 puestos de estacionamiento dedicados para apoyar a la Biblioteca Principal a un costo estimado de \$3.12 millones, y los costos de cierre de título, depósito en garantía y varios relacionados por un total sin exceder \$10,000 se deducirán del depósito de \$54,900, para terrenos baldíos propiedad de la Ciudad, anteriormente conocidos como la Propiedad Terminal del Centro, para el desarrollo de propiedades mixtas. use el proyecto de alojamiento para estudiantes en 3911 University Avenue y 3775 Fairmount Boulevard, identificado como Números de parcela del tasador 214-252-019 y 213-261-029 (Desarrollo comunitario y económico) (Distrito 1) (presentación de 10 minutos)

- 14 El Comité de Vivienda y Personas sin Hogar recomienda la asignación directa de subvención de la Ronda 5 del plan de financiación de la Ronda 5 del Consejo Interinstitucional sobre Personas sin Hogar de California para Vivienda, Asistencia y Prevención de Personas sin Hogar Coordinadas de \$10,858,024.16 para Realojamiento Rápido, Prevención y Desvío de Refugio, Entrega de Vivienda Permanente y Soluciones de Vivienda Innovadoras, Subsidios Operativos Vivienda y Servicios Provisionales Coordinación, Costos Administrativos y Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) - Asignación suplementaria - Se requieren cinco votos afirmativos (Vivienda y

Servicios Humanos) (Todos los pabellones) (presentación de 10 minutos)

SESIONES CERRADAS

El tiempo indicado es aproximado. El Concejo Municipal puede suspender las Sesiones Cerradas que se enumeran a continuación cuando le resulte conveniente durante esta reunión del Concejo Municipal.

- 14a De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(1), consultar y/o recibir asesoramiento de un asesor legal en relación con Jay H. Grodin, et al. contra Ciudad de Riverside, Tribunal Superior del Condado de Riverside, Caso No. CVRI2201327
- 15 De conformidad con el Código de Gobierno §54956.8 para instruir al negociador de la ciudad, Charles M. Futrell, respecto del precio y condiciones de pago para la compra, venta, permuta o arrendamiento de propiedad ubicada en 3750 University Avenue, Suite 125, APN: 215-371-005, por The IG Group, LLC operando como River Ranch Grill and Bar ; Iván García, Rubén Barragán, Negociadores
- De conformidad con el Código de Gobierno §54957(a) para consulta con el Jefe de Policía Larry González, o su respectivo adjunto, y el Director de Información, George Khalil, con respecto a la amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 17 De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(2), para consultar y/o recibir asesoramiento de un asesor legal sobre litigios anticipados: un caso
- 18 De conformidad con el Código de Gobierno §54956.9(d)(4), consultar y/o recibir asesoramiento de un asesor legal sobre la decisión del Concejo Municipal de iniciar un litigio.
- Un caso
- 19 De conformidad con el Código de Gobierno §54957.6 para revisar la posición del Concejo Municipal e instruir a los representantes designados con respecto a los salarios, escalas salariales o compensaciones pagadas en forma de beneficios complementarios de todos los empleados de la Gerencia Ejecutiva, excepto el Administrador Municipal, el Abogado Municipal y el Secretario Municipal, toda la Gerencia y empleados confidenciales según lo define PERS, Unidad de Manejo de Incendios, Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión de la Policía), Sindicato Internacional de Empleados de Servicios #721, Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos #47 y Asociación de Administradores de la Policía de Riverside
- 20 De conformidad con el Código de Gobierno §54957 para la evaluación del desempeño del Fiscal Municipal
- 21 De conformidad con el Código de Gobierno §54957.6 para revisar la posición del Concejo Municipal e instruir a los representantes designados con respecto a salarios, escalas salariales o compensaciones pagadas en forma de beneficios complementarios de empleados no representados: Abogado Municipal
- 21a CONTINUACIÓN DEL 12 DE MARZO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54957 para evaluación del desempeño del administrador municipal

21b CONTINUACIÓN DEL 12 DE MARZO DE 2024 - De conformidad con el Código de Gobierno §54957.6 para revisar la posición del Concejo Municipal e instruir a los representantes designados con respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios de empleados no representados: Administrador de la Ciudad

3 p.m.

AUDIENCIA PÚBLICA

Se fomenta la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se llame al tema de discusión.

22 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifica el Programa Maestro de Tarifas y Cargos de la Ciudad en la Resolución No. 21960, según enmendada, que prevé ajustes a las Tarifas de la Ley Mills - Exención de lectura adicional (Desarrollo comunitario y económico) (Todos los pabellones) (presentación de 10 minutos)

6:15 PM

INVOCACIÓN - Concejal Cervantes

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIO PÚBLICO

Se fomenta la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos.

23 Para comentar sobre el Calendario de Consentimiento y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, lo invitamos a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder a su idioma de preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les pedirá que activen el silencio presionando *6 cuando estén listos para hablar.

Para participar vía ZOOM, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>.

Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le pedirá que "active el silencio" y hable.

COMUNICACIONES DEL ALCALDE/CONCEJAL

24 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que asistieron el alcalde y el concejo municipal, actualizaciones del distrito y anuncios de próximos eventos.

Convocatoria de reuniones del Comité:

Comité de Seguridad, Bienestar y Juventud a la 1:00 p.m., el miércoles 20 de marzo de 2024, Cámara del Consejo Art Pick

Comité de Desarrollo Económico a las 3:00 pm, el jueves 21 de marzo de 2024, Cámara del Consejo Art Pick

PRESENTACIÓN

- 25 Informe de éxito de RIVERSIDE PROSPERS - Juan Torrez (Distrito 7) (presentación de 5 minutos)

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO - Artículo # 26-37

Todos los asuntos enumerados en el CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO se consideran de rutina por el Concejo Municipal y pueden promulgarse mediante una moción en el formulario que se detalla a continuación. No habrá una discusión separada de estos elementos a menos que, antes de que el Concejo Municipal vote sobre la moción para adoptar, los miembros del Concejo Municipal o el personal soliciten que se eliminen elementos específicos del Calendario de Consentimiento para una acción separada.

Secretario Municipal

- 26 Designar a Luis A. Hernández para el puesto de la Junta de Ética del Distrito 6 (todos los distritos)

Ayuntamiento

- 27 El Comité de Desarrollo Económico, Creación de Lugares y Marca/Marketing recomienda una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que designa los requisitos de presentación de informes para la Mejora Empresarial de Arlington.
- Distrito: Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que designa los requisitos de presentación de informes para el Auto Center Business Improvement
- Distrito: Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que designa los requisitos de presentación de informes para la Mejora Comercial del Centro
- Distrito - Renuncia a lecturas adicionales - Trabajo directo del personal con los Consejos Asesores para cada uno Distrito de Mejoramiento Comercial, ayudando con la revisión y las recomendaciones de revisión de los Informes Anuales, para cumplir con los requisitos de informes actualizados establecidos en este documento (Todos los distritos)

Desarrollo comunitario y económico

- 28 Acuerdo con Lamplighter Energy, Inc., por \$556,275 con autoridad de orden de cambio del 15 por ciento por un monto total del contrato de \$639,716.25 de la Subvención de Ecologización Urbana y Cuentas del Fondo General para servicios de diseño arquitectónico y de ingeniería para el Centro de Innovación Agrícola de Northside - 895 y 900 Clark Street (Distrito 1)
- 29 Solicitud de propuesta 2338: Acuerdos marco con California Building Maintenance y Twin Builders, por menos de \$50,000 cada uno por proyecto, para un total sin exceder \$300,000, de la Cuenta de Servicios Profesionales de Cumplimiento del Código, para trabajos de reducción en varias ubicaciones de la Ciudad en un -base necesaria hasta marzo

19, 2027 (todos los distritos)

Finanzas

- 30 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California que establece Reglas y Reglamentos para la adquisición de bienes, servicios y contratos de construcción y establece la autoridad de ejecución de contratos, en adelante conocida como la Resolución de Compras; y deroga la Resolución N° 23914 - Renuncia a lectura adicional (Todos los Barrios)

Servicios Generales

- 31 Acuerdo de Servicios y Confirmación de Transacción con GHI Energy, LLC., para la gestión de los Estándares de Combustibles Bajos en Carbono de California y los Programas de Números de Identificación Renovables del Gobierno Federal por un período de tres años con dos opciones de extensión de un año - Terminar GHI Energy, LLC., como gas natural proveedor de combustible y servicios de entrega de combustible de transición a Southern California Gas Company, incluido, entre otros, el formulario de terminación del contrato del programa CAT por parte del cliente (todos los distritos)

Vivienda y servicios humanos

- 32 Acuerdos de subdestinatarios con Path of Life Ministries por \$2,269,078 de cuentas de subvenciones para el desarrollo de servicios humanos y vivienda para incluir viviendas para personas sin hogar Programa de Asistencia y Prevención, para costos de operación del Programa de Refugio de Emergencia de \$1,006,378 para el período del 1 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024, para las Rondas 1, 2 y 3 y \$1,262,700 para el período del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025, para las Rondas 1 y 3 (Distrito 1)
- 33 Acuerdo de subreceptor con Path of Life Ministries por \$93,324 de Desarrollo Fondo de subvenciones HHS Subvenciones Cuenta HHAP 2 para vivienda, asistencia y Programa de Prevención Ronda 2 Financiamiento para los costos operativos del Programa de Refugios para Climas Fríos para marzo de 2024 para 40 camas de refugio (Distrito 1)

Recursos humanos

- 34 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifica la Resolución No. 21052 y el Plan Maestro de Beneficios Complementarios y Salarios para aprobar la creación de las nuevas clasificaciones y rangos salariales para el Analista Principal y Senior de Sistemas de Información Geográfica (SIG) Clasificaciones de gerentes de proyectos de construcción; y ajustes salariales a las clasificaciones existentes de Administrador de Contratos de Construcción, Gerente Principal de Proyecto, Gerente Senior de Proyecto, Gerente de Verificación de Planos, Oficial Asistente de Construcción y Oficial de Construcción - Renuncia a lecturas adicionales (todos los distritos)

- 35 Memorando de entendimiento para la Asociación de Administradores de la Policía de Riverside por aproximadamente \$430,000 en el año fiscal 2023-24 y \$782,000 en el año fiscal 2024-25 del Fondo General - Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que modifica la Resolución No. 21052 para modificar las partes I y II del Plan de Salarios y Beneficios Complementarios para reflejar diversas actualizaciones y cambios en relación con el Memorando de Entendimiento con la Asociación de Administradores de la Policía de Riverside (RPAA) - Renunciar a lecturas adicionales - Asignaciones suplementarias (todos los distritos)

Trabajos públicos

- 36 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que renueva la tarifa para el Área de Servicio del Condado (CSA) 152 para financiar actividades para cumplir con el Permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (NPDES) de la Ciudad para el Sistema Municipal de Alcantarillado Pluvial (MS4) Altas para el año fiscal 2024-2025 al 2028-2029 a una tasa anual de \$10.00 por unidad de evaluación de beneficios - Renuncia a lecturas adicionales (todos los distritos)
- 37 Aumentar la Orden de Compra 240016 con 3M Company, St. Paul, Minnesota, por \$80,781.80, por un monto revisado de \$130,780.80 del Fondo General, Cuenta de Obras Públicas-Calles-Mantenimiento-Suministros de Señalización para materiales de vinilo utilizados en la fabricación e instalación de letreros por parte de City Crews (Todas las salas)

AUDIENCIA PÚBLICA

Se fomenta la participación del público. Los comentarios públicos están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se llame al tema de discusión.

- 38 Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California (1) que adopta la renovación del Recargo por Conservación de Agua del 1.5 por ciento de las tarifas y cargos totales del agua (adoptado y establecido originalmente el 25 de mayo de 2004 por la Resolución 20695 del Concejo Municipal y renovado el 22 de abril de 2014 mediante Resolución del Ayuntamiento 22675) mediante la modificación de los Cuadros de Tarifas de Agua WA-1A, WA-1B, WA-2, WA-4, WA-5, WA-6, WA-7, WA-8, WA- 10, WA-11 y WA-12, vigentes tras la aprobación del Consejo durante diez años después, (2) realizar conclusiones de hecho relacionadas - Renuncia a lecturas adicionales (Servicios Públicos) (Todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

COMUNICACIONES

- 39 Informe del fiscal de la ciudad sobre las discusiones de la sesión cerrada
- 40 Artículos para consideración futura del Concejo Municipal según lo solicite el alcalde o los miembros del Concejo Municipal:
informes del administrador municipal/abogado municipal

Se cancelan las sesiones del Ayuntamiento del 26 de marzo y 2 de abril de 2024 según Resolución N°
24076

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está prevista para
martes, 9 de abril de 2024

Reuniones del Ayuntamiento retransmitidas con subtítulos disponibles en
Canal 99 de AT&T,
Charter Spectrum Canal 3,
y Canal 21 de Frontier Cable

Retransmisión los miércoles a las 21 h, viernes a las 13 h y sábados a las 9 h

Vea la transmisión web en vivo de la reunión del Concejo
Municipal en: www.RiversideCA.gov/Meeting
o www.WatchRiverside.com

Seguir en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos,
personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com