



City of Arts & Innovation

Ciudad de Riverside

Ayuntamiento

Autoridad de Vivienda/Autoridad de Financiamiento Público

Agenda Revisado

Alcaldesa
Patricia Lock Dawson

Miembros del Consejo:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión:
Martes, 17 de septiembre de 2024
Fecha de la publicación:
Jueves, 5 de septiembre de 2024

Ayuntamiento - Cámara del Concejo Art Pick 3900 Main
12:00 p. m. Street, Riverside

Transmisión web en vivo en:
www.RiversideCA.gov/Meeting

Publicado originalmente: viernes 13 de septiembre de 2024

DECLARACIÓN DE LA MISIÓN

La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

VÍA TELEFÓNICA:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 para hablar.

A TRAVÉS DE ZOOM:

Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>
Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.
Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios del público sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento pueden enviarse mediante la función eComment en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión.

Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

* * * * *

De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Ayuntamiento adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Ayuntamiento/Autoridad de Vivienda/Autoridad de Financiamiento Público (Ayuntamiento) y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En ese sentido, se informa a los miembros del Ayuntamiento y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos o la negativa a obedecer las órdenes del Ayuntamiento o del funcionario que preside constituye una violación de estas reglas.

La Ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados, clientes y al público al que prestan servicio.

La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos (USC). Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud al coordinador de la ADA de la Ciudad llamando al (951) 826-5427, al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.

Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Ayuntamiento están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en www.riversideca.gov/meeting, y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick durante la sesión de la reunión.

TENGA EN CUENTA: El orden numérico de los temas en esta agenda es para conveniencia de referencia. Los temas pueden ser sacados de orden a solicitud de la alcaldesa o de los miembros del Ayuntamiento.

12:00 p. m.

LA ALCALDESA DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre las sesiones cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, está invitado a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

SESION CERRADA

- 1a De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, un caso.

COMUNICACIONES

- 2 Actualización de gerente de la ciudad (todos los distritos) (presentación de 5 minutos).
- 3 Declaración de conflictos de interés en cualquier tema de la agenda (Ayuntamiento).

PRESENTACIÓN

- 4 Resumen del Departamento de Biblioteca y reconocimiento de empleados (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

CALENDARIO DE DEBATES - Temas n.º 5-7

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 5 El miembro del consejo Conder recomienda derogar la Resolución n.º 23947, de fecha del 17 de enero de 2023, y volver a exhibir únicamente la bandera de los Estados Unidos de América, la bandera del estado de California y la bandera de la Ciudad de Riverside en todos los edificios y mástiles que pertenecen a la ciudad (Ayuntamiento) (todos los distritos) (presentación de 5 minutos).
- 6 Actualización del Programa de Gestión de Pavimentos: Proyectos de pavimentación propuestos para el año fiscal 2024-2025 (Obras Públicas) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 7 Préstamo entre fondos de \$2,870,000 de las Reservas de Infraestructura del Fondo General al Fondo de Residuos Sólidos para la compra de vehículos de recolección de residuos sólidos. Compra de cinco camiones de basura de carga lateral automatizados a gas natural comprimido de Peterbilt Motors Company por \$3,355,924.67. Asignación suplementaria y transferencia entre fondos. Se requieren cinco votos afirmativos (Obras Públicas) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

3:00 p. m.**AUDIENCIA PÚBLICA - Temas n.º 8-10**

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se anuncie el tema de discusión.*

- 8 Tema conjunto con la Autoridad de Financiamiento Público: Una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside donde se autorice la ejecución y entrega por parte de la ciudad de un segundo suplemento al contrato de arrendamiento de terrenos, segundo suplemento al contrato de arrendamiento, segundo suplemento al contrato de emisión, certificado de divulgación continua y contrato de compra de bonos en relación con la emisión de bonos de ingresos por arrendamiento de la Autoridad de Financiamiento Público de Riverside, se apruebe la emisión de dichos bonos por un monto principal total que no exceda los \$73,000,000, se autorice la distribución de una declaración oficial en relación con la oferta y venta de dichos bonos y se autorice la ejecución de los documentos y certificados necesarios y las acciones relacionadas. Una resolución de la Junta Directiva de la Autoridad de Financiamiento Público de Riverside que autorice la ejecución y entrega por parte de la

- autoridad de un segundo suplemento al contrato de arrendamiento de terrenos, segundo suplemento al contrato de arrendamiento, un segundo suplemento al contrato de emisión, segundo suplemento al contrato de cesión y contrato de compra de bonos en relación con la emisión de bonos de ingresos por arrendamiento de la Autoridad de Financiamiento Público de Riverside, se autorice la emisión de dichos bonos por un monto principal total que no exceda los \$73,000,000, se autorice la distribución de una declaración oficial en relación con la oferta y venta de dichos bonos y se autorice la ejecución de los documentos y certificados necesarios y las acciones relacionadas. Omitir las lecturas adicionales. Se requieren cinco votos afirmativos (Finanzas) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 9 Revisión anual de la Política de Equipo Militar: Aprobar la Política de Equipo Militar para la adquisición y el despliegue, y los requisitos de informes de equipo policial especializado y enviar una copia de la política a la Oficina del Gobernador de conformidad con el Proyecto de Ley 481 de la Asamblea (Policía) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 10 Revisión anual de la estabilización de alquileres de parques de casas rodantes (Vivienda y Servicios Humanos) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).

SESIONES CERRADAS - Temas n.º 10a-21

El tiempo indicado es aproximado. El Ayuntamiento puede levantar la sesión de las sesiones cerradas indicadas a continuación según su conveniencia durante esta reunión del Ayuntamiento.

- 10a De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con (1) Tony Platt contra la ciudad de Riverside, Caso N.º RIC1822011 del Tribunal Superior del condado de Riverside; y (2) Ciudad de Riverside contra Tony Platt, et al., Caso N.º COC1900185 del Tribunal Superior del Condado de Riverside
- 11 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Steve Horton contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la Junta de Apelaciones de Compensación para Trabajadores (Workers' Compensation Appeals Board, WCAB): ADJ3619618, ADJ3536465, ADJ1568817, ADJ336351, ADJ8258868, ADJ8860577 y ADJ9336032
- 12 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con John Peurifoy contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la WCAB: 240034
- 13 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios, Local 721 contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo LA-CE-1640-M
- 14 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Scott Simpson, et al. contra la Ciudad de Riverside, et al., Caso N.º RIC 1906168 del Tribunal Superior del Condado de Riverside.
- 15 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con la Ciudad de Riverside contra 3M Company, et al., Tribunal de Distrito de los EE. UU. para el Distrito de Carolina del Sur MDL N.º 2873, Expediente Principal N.º 2:18-mn-2873.

- 16 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957(a), para consultar con el jefe de policía de Riverside, Larry Gonzalez, o su respectivo adjunto, y con el oficial jefe de información, George Khalil, con respecto a una amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 17 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, dos casos.
- 18 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(4), para consultar y/o recibir asesoramiento legal sobre si el Ayuntamiento decide iniciar litigios, un caso.
- 19 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Ayuntamiento y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios para todos los empleados de gestión ejecutiva, excepto el gerente de la Ciudad, el abogado de la Ciudad y el secretario de la Ciudad, todos los empleados de gestión y confidenciales según lo definido por PERS, la Unidad de Manejo de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicio nro. 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos n.º 47 y la Asociación de Administradores de Policía de Riverside.
- 20 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957, para la evaluación del desempeño del abogado de la ciudad
- 21 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Ayuntamiento y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios de empleado no representado: Abogado de la ciudad

6:15 p. m.

INVOCACIÓN: Miembro del Consejo

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 22 Para comentar sobre el calendario acordado y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento, está invitado a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.

Paraparticipar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

COMUNICACIONES DE LA ALCALDESA/MIEMBRO DEL CONSEJO

- 23 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a las que asistió la alcaldesa y el Ayuntamiento, actualizaciones de distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de reuniones del comité:

Comité de Seguridad, Bienestar y Juventud, a la 1:00 p. m., el miércoles, 18 de septiembre de 2024, en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Desarrollo Económico, a las 3:00 p. m., el jueves, 19 de septiembre de 2024, en la Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Vivienda y Personas sin Hogar, a las 3:30 p. m., el lunes, 23 de julio de 2024, en la Sala del Concejo Art Pick.

PRESENTACIÓN

- 24 La alcaldesa Lock Dawson entregará el premio City Spirit 2023 a Beth Schwandt por sus acciones extraordinarias, espíritu comunitario, ciudadanía y dedicación para mejorar la calidad de vida en la Ciudad de Riverside (presentación de 5 minutos).
- 25 La alcaldesa Lock Dawson presentará la Proclamación a Latino Network y a la Spanish Town Heritage Foundation, reconociendo el período del 15 de septiembre al 15 de octubre de 2024 como el Mes de la Herencia Hispana (presentación de 5 minutos).
- 26 Informe de éxito de RIVERSIDE PROSPERA. Distrito 4 (presentación de 5 minutos).

CALENDARIO ACORDADO - Temas n.º 27-66

Todos los temas detallados en virtud del CALENDARIO ACORDADO son considerados de rutina por el Ayuntamiento y pueden ser promulgados mediante una sola moción en la forma que se detalla a continuación. No habrá debate por separado de estos temas, a menos que, previo a la votación del Ayuntamiento sobre la moción de adopción, los miembros del Ayuntamiento o el personal soliciten que ciertos temas sean retirados del Calendario Acordado para una acción por separado.

Aeropuerto

- 27 Adjudicación de la licitación 8080 a The Quality Plus Group, Corona, por \$129,600, con un 20 por ciento de facultad de orden de cambio hasta \$25,920 por un total que no exceda los \$155,520 de la Cuenta de Gastos de Proyectos de Capital del Aeropuerto para la renovación de dos baños en el edificio de la terminal principal del Aeropuerto Municipal de Riverside. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos. 6951 Flight Road (Distrito 3).

- 28 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se autorice la solicitud y aceptación de fondos de subvención para el año fiscal (AF) 2024-2025 de la Administración Federal de Aviación por un monto de \$791,604 para Proyectos del Programa de Mejoras Aeroportuarias; se autorice la solicitud y aceptación de fondos de subvención de contrapartida del estado de California para el AF 2024-2025 por un monto de \$43,978 para Proyectos del Programa de Mejoras Aeroportuarias y se autorice la ejecución de todos los documentos necesarios relacionados con dichas subvenciones. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distrito 3).

Abogado de la ciudad

- 29 Aprobar el presupuesto legal con el bufete de abogados Jarvis Fay, por un monto que no exceda los \$300,000 de la Cuenta de Servicios Legales Externos de la División de Aguas Residuales para defender a la Ciudad en el caso titulado: Regentes de la Universidad de California contra la Ciudad de Riverside, un escrito de mandato judicial que impugna las tarifas de capacidad de alcantarillado de la Ciudad. Autorizar al abogado de la ciudad a firmar la carta de compromiso de un abogado externo (todos los distritos).

Secretario de la ciudad

- 30 Acta del 20 de agosto de 2024.
- 31 Designar a Jadie Lee como miembro de la Junta de Recursos Humanos; rescindir el nombramiento de Daniel Robles de la Junta de Transporte; y nombrar a Joseph Trinh como miembro de la Junta de Transporte - Rescindir el nombramiento de Mary Welding de la Comisión sobre el Envejecimiento y nombrar a Victoria Dove para la Comisión sobre el Envejecimiento; rescindir el nombramiento de Noah T. Valencia de la Comisión para Sordos y nombrar a Jonathan García para la Comisión para Sordos; nombrar a Kiera B. Vincent-Rose para la Comisión para Sordos; presentar las renunciaciones de Debra C. Keller de la Comisión sobre el Envejecimiento y de Beth Hill-Skinner de la Junta de Ética (todos los distritos).
- 32 Revisión bienal de los Códigos de Conflicto de Intereses para empleados y funcionarios de la ciudad, miembros de juntas y comisiones, Autoridad de Vivienda y Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de Riverside para la consideración de enmiendas que se adoptarán dentro de los 90 días (todos los distritos).

Gerente de la ciudad

- 33 Una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, en apoyo a la Propuesta 36, Ley de Reducción de Personas sin Hogar, la Adicción a las Drogas y el Robo que, de aprobarse, introduciría reformas específicas en la Propuesta 47 aprobada en 2014. Omitir la lectura adicional (todos los distritos).

- 34 Reafirmar el establecimiento del Fondo de Préstamos Rotatorios para Organizaciones sin Fines de Lucro de Riverside; acuerdo de subvención de Inland Empire Community Foundation para proporcionar aproximadamente \$2,363,766 en capital de préstamo, \$150,000 en costos de inicio y \$300,000 en costos operativos para los años programáticos uno y dos, por un total de \$2,813,766 para beneficiar actividades de expansión programática y de capital para agencias sin fines de lucro ubicadas en la Ciudad de Riverside o que la beneficien (todos los distritos).

Desarrollo Comunitario y Económico

- 35 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Capítulo 5.36 del Código Municipal de Riverside con respecto a la regulación de las restricciones de estacionamiento de vehículos de los vendedores ambulantes de comida a cincuenta pies de cualquier entrada comercial, industrial y residencial. Omitir la lectura adicional (Introducción del 20 de agosto de 2024, todos los distritos).
- 36 Caso PR-2021-001145. Enmiendas al texto del Título 20 del Código (Recursos Culturales). Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifiquen numerosas secciones del Título 20 del Código Municipal de Riverside con respecto a los recursos culturales. Omitir la lectura adicional (introducción el 20 de agosto de 2024, todos los distritos).
- 37 Tercera enmienda al contrato de arrendamiento comercial con Rodney Danielson, fideicomisario permanente del Capítulo 13, para revisar la cláusula de rescisión y reducir el monto del alquiler y el aumento anual, lo que reduce los ingresos en \$87,975.30 por el uso de 6,018 pies cuadrados de espacio de oficina en el garaje 3. 3750 Market Street (Distrito 1).
- 38 Caso P04-0260. Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el mapa de zonificación de la ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la rezonificación de 14.96 acres desocupados, generalmente situados al sur de los extremos de Cresthaven Drive y Century Hill Drive y al oeste de los extremos de Apostle Lane y Old Bridge Road, desde la Zona de Instalaciones Públicas (IP) hasta la Zona de Conservación Residencial (CR). Omitir la lectura adicional (Introducción el 10 de septiembre de 2024, Distrito 4).

Finanzas

- 39 Informe de gastos no relacionados con el personal del Ayuntamiento del año fiscal 2023-24 por distrito (todos los distritos).
- 40 Informe Anual de la Asociación de Negocios de Arlington. Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se declare su intención de imponer una Evaluación Anual en el Distrito de Mejora de Negocios de Arlington para el año fiscal 2024-2025, que describa en general las mejoras y actividades a realizar, establezca la hora y lugar para una audiencia pública ante el Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside sobre la imposición de la evaluación propuesta de conformidad con la Sección 36534 del Código de Calles y Autopistas de California. Omitir la lectura adicional. Programar audiencia pública para el 8 de octubre de 2024, a las 3 p. m. (Distritos 5 y 6).

Servicios generales

- 41 Adjudicación de la licitación 8051 a The Quality Plus Group por \$96,400, con un 15 por ciento de orden de cambio para un total que no exceda los \$110,860 de la Cuenta del Fondo de Subvenciones y Programas Restringidos del Departamento de Bomberos, Bomberos del CFFJAC y Suministros Especiales del Departamento para la construcción de un toldo de sombra en el Centro de Operaciones de Emergencia de Riverside, área de capacitación de bomberos. 3085 St. Lawrence Street (Distrito 4).
- 42 Aumentar la orden de cambio a la orden de compra 241571 con SC Commercial, LLC., (anteriormente conocida como The SoCo Group, Inc.) por \$25,606.25, por un monto total de \$119,106.65 de la Cuenta de Garage Central-Inventario-Tiendas de Autos para los años fiscales 2023-24, 2024-25 y 2025-26 para la compra y entrega de productos lubricantes para vehículos y equipos de la ciudad (todos los distritos).
- 43 Ratificar la orden de compra 252493 con Commerce Truck Equipment Sales, LLC., Norco, por una camioneta Ford F550 Crew Cab 4X4, año 2023, de servicio pesado con elevador de personal aéreo por \$185,332.56 del Fondo de Subvenciones y Programas Restringidos, Cuenta de ingresos por Confiscación de Activos de la Policía para el Departamento de Policía. Asignación suplementaria. Transferencia de fondos. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Vivienda y Servicios Humanos

- 44 Tema conjunto con la Autoridad de Vivienda: Segunda enmienda al acuerdo de desarrollo con Habitat for Humanity Riverside, Inc., para la asignación adicional de \$72,832.65 en fondos de subvención de la Autoridad de Vivienda para el desarrollo de diez pequeñas casas estilo cabaña en una propiedad de la Autoridad de Vivienda, conocida como proyecto de vivienda asequible Mulberry Village. 2825-2841 Mulberry Street. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distrito 1).
- 45 Solicitud de propuesta 2278: Acuerdo de subreceptor con Kingdom Causes, Inc., con nombre comercial City Net por \$275,799.46 de las Subvenciones de Vivienda y Servicios Humanos, Cuentas del Programa de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar (HHAP) para la Ronda 1 y 2 del Programa de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar para la gestión de casos de jóvenes en edad de transición (todos los distritos).

Recursos Humanos

- 46 Revisar el Memorando de Entendimiento con la Asociación de Bomberos de Riverside (RCFA), vigente desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2025. Asignar \$311,000 en el año fiscal 2024-25 a los fondos y cuentas de personal correspondientes. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).
- 47 Solicitud de propuesta 2277: Acuerdos con CathyJon Enterprises Inc., con nombre comercial HB Staffing y Staffmark Investment, LLC., para servicios de empleados temporales hasta el 30 de junio de 2027, con dos opciones de extensión adicionales de dos años, que no excedan los siete años (todos los distritos).

- 48 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifique la Resolución N.º 21052 y el Plan Maestro de Beneficios Complementarios y Salarios para modificar la Sección 16, Seguro de Salud, para actualizar las disposiciones de contribución de la Ciudad y aumentar la contribución de la Ciudad al seguro de salud para los Grupos de Empleados No Representados. Omitir la lectura adicional (todos los distritos).
- 49 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, donde se autorice una enmienda al contrato entre la Ciudad de Riverside y la Junta de Administración del Sistema de Jubilación de los Empleados Públicos de California para implementar una disposición de costo compartido de jubilación de medio por ciento (0.5 %) de los ingresos pensionables para todos los miembros de seguridad policial de categoría clásica y CalPERS de nivel 1 y 2 contratados antes del 13 de junio de 2012, en el Grupo de Gestión Policial No Representado. Omitir la lectura adicional (Introducción el 20 de agosto de 2024, todos los distritos).
- 50 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, que modifica la Resolución N.º 21052 y el Plan Maestro de Beneficios Complementarios y Salarios para aprobar el ajuste salarial al salario mínimo para las clasificaciones de director adjunto de Finanzas y especialista en recursos humanos; ajuste salarial a la clasificación de aprendiz de especialista en recursos humanos; cambio de título para las clasificaciones de asistente del alcalde, técnico en gestión de flotas y diseñador web; creación de la clasificación y rango salarial para el especialista en gestión de flotas, analista de gestión de riesgos y diseñador/desarrollador web II; cambios en el índice salarial; y la eliminación de clasificaciones no utilizadas. Omitir la lectura adicional (todos los distritos).

Biblioteca

- 51 Acuerdo de donación y derechos de denominación con la Fundación de la Biblioteca Pública de Riverside y Lorraine y Richard Anderson por \$10,000 por los derechos de denominación para la pila de libros para adultos en la biblioteca principal, que se leerá como "Lorraine & Richard Anderson" (todos los distritos).
- 52 Aceptar \$14,724.75 del Sistema de Bibliotecas Inland a través de la Ley de Servicios de Bibliotecas de California de la Biblioteca Estatal de California para los servicios de suscripción de la Biblioteca en la Nube. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Museo

- 53 Rescisión de contratos con Stiegler Architects PC, con nombre comercial IS Architecture, para los servicios de demolición y de diseño arquitectónico de reconstrucción de Robinson House y la rehabilitación del Monumento Histórico Nacional Harada House. Solicitudes de propuestas 2110 y 2111. 3356 Lemon Street (Distrito 1).

Parques, Recreación y Servicios Comunitarios

- 54 Segunda enmienda al acuerdo con Plantation Productions, Inc., para aumentar el monto existente, que no exceda la cantidad de \$367,500 de la cuenta The Box, para apoyo logístico y técnico para The Box en Fox Entertainment Plaza, hasta el 30 de junio de 2025 (todos los distritos).

Policía

- 55 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se autorice al gerente de la Ciudad, o su designado, a celebrar un contrato de acuerdo estándar con el Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas del estado de California para el Programa de Asociación de Vigilancia Policial del Alcohol (APP) y aceptar una subvención por un monto de \$87,000 para aumentar la actividad policial y combatir los delitos relacionados con el alcohol en relación con las infracciones del control de bebidas alcohólicas durante el período del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025. Omitir la lectura adicional. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).
- 56 Memorando de entendimiento con el Distrito Escolar Unificado de Riverside por \$1,455,286.80 anuales, por un total de \$2,910,573.60 para el Programa de Funcionario de Recursos Escolares hasta el 30 de junio de 2026 (Distritos 1, 2, 3, 4 y 5).

Servicios Públicos

- 57 Una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California: (1) renunciando a las disposiciones de licitación formales de la Sección 1109 de la Carta de la Ciudad de Riverside bajo la excepción del Proyecto de Servicios Públicos allí provista para la selección de un panel calificado de contratistas para complementar la fuerza laboral de Servicios Públicos de Riverside para proyectos de hasta \$950,000 para obras de proyectos especiales que involucren proyectos de pavimentación de construcción de sistemas de agua y obras de mantenimiento de pavimento según sea necesario; (2) autorizando al gerente de la ciudad a adjudicar obras de construcción pública al licitador responsable con la oferta más baja para una construcción que no exceda los \$950,000 para proyectos anunciados para licitación bajo el Panel de Contratistas de Pavimentación de la División de Agua; y (3) ordenando al gerente de la ciudad que solicite la aprobación de la Junta para las adiciones al Panel de Contratistas de Pavimentación de la División de Agua. Omitir la lectura adicional. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Obras Públicas

- 58 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifique la Resolución N.º 22451, conocida como Resolución del Programa Maestro de Estacionamiento, para eliminar la Zona de Estacionamiento Preferencial existente "Estacionamiento de 1 hora entre las 7:00 a. m. y las 5:00 p. m., excepto sábados, domingos y feriados, excepto para residentes con permisos" en Ferguson Court desde Spaulding Drive hasta el extremo norte. Omitir la lectura adicional (Distrito 6).

- 59 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifique la Resolución N.º 22451, conocida como Resolución del Programa Maestro de Estacionamiento, para eliminar las Zonas de Estacionamiento Preferencial existentes “Prohibición de estacionamiento en todo momento, excepto para residentes con permisos” en el lado sur de Eleventh Street, desde Redwood Drive hasta Pine Street y “Prohibición de estacionamiento entre las 9:00 p. m. y las 5:00 a. m., excepto para residentes con permisos” en el lado norte de Eleventh Street desde Pine Street hasta Redwood Drive. Omitir la lectura adicional (Distrito 1).
- 60 Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifiquen las Resoluciones N.º 18978 y 21880 para aumentar el monto de la Garantía Financiera de la Ciudad en la cantidad de \$335,851.92 requerida por la Ley de Minería a Cielo Abierto y Reclamación de 1975 para las operaciones de minería a cielo abierto realizadas en la mina de granito de la Ciudad de Riverside en Freemont Street y Mountain View Avenue. Omitir la lectura adicional. Se requieren cinco votos afirmativos (Distrito 3).
- 61 Proyecto piloto de cierre durante 12 meses de callejón sin salida propuesto en el tramo oeste de Alamo Street en la intersección con Rivera Street y Apple Grove (Distrito 1).
- 62 Mapa final de parcela N.º 37680. Liborio R. Mejorado. Subdividir una parcela en tres parcelas residenciales unifamiliares y un lote designado con letra para calle pública. Una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se acepte el mapa final de parcela N.º 37680. Omitir la lectura adicional. Al norte de Mountain View Avenue, al oeste de la intersección de Rayann Court y Mountain View Avenue (Distrito 3).
- 63 Mapa final de parcela 38094: Brett Crowder de Coastal Commercial Properties, predecesor de Taylor Morrison de California, LLC. Subdividir tres parcelas en 96 lotes residenciales unifamiliares y lotes designados con letras para una calle privada y un espacio común.
a. Una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se acepte el mapa final de parcela N.º 38094. Omitir la lectura adicional. Aceptar el acuerdo y garantías para la instalación y cumplimiento fiel de las mejoras y garantías de mano de obra y materiales. Esquina noreste de Wood Road y Lurin Avenue (Distrito 4).
- 64 Solicitud de subvención del Departamento de Reciclaje y Recuperación de Recursos de California (CalRecycle) por \$275,000 para el Programa de Subvenciones para el Reciclaje de Envases de Bebidas para los años fiscales 2024-25 y 2025-26 para actividades de reciclaje de envases de bebidas y limpieza de basura. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

- 65 Adjudicación de la licitación 7989 a Dominguez General Engineering, Inc., Pomona, por \$4,308,253, más un 10 por ciento de facultad de orden de cambio por un monto total del contrato que no exceda los \$4,739,078.30 del presupuesto del Departamento de Obras Públicas para la fase II del Proyecto de Reemplazo de Alcantarillado de Wood Streets. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distrito 1).
- 66 Solicitud de subvención del Programa de Mejora de la Seguridad Vial del Departamento de Transporte de California para el año fiscal 2024, Ciclo XII, por \$12 millones, con una contribución de contrapartida de la ciudad de aproximadamente \$1.8 millones para mejoras de seguridad vial en varios lugares de la ciudad, incluida la instalación de sistemas de botones con audio para peatones, cruces peatonales de alta visibilidad, mejoras en las instalaciones para bicicletas, cercas medianas para peatones, barandillas, mejoras en el cumplimiento de las señales de alto y nuevos controladores de señales de tráfico (todos los distritos).

AUDIENCIA PÚBLICA

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se anuncie el tema de discusión.*

- 67 Casos DP-2022-00035 (Enmienda al Plan General), DP-2022-00036 (Rezonificación), DP-2022-00025 (Revisión del Plano del Sitio), SD-2022-00002 (Mapa Provisional de Parcelas), DP-2022-00047 (Certificado de Idoneidad), DP-2022-00048 (Certificar Informe de Impacto Ambiental). Jamie Chapman de Riverside Property Owners, LLC. Construcción de un desarrollo de uso mixto que consta de 388 unidades residenciales y 25,320 pies cuadrados de locales comerciales minoristas en 17.37 acres. Adoptar una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se presenten hallazgos específicos para anular el hallazgo de la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside de inconsistencia con el Plan de Compatibilidad de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside del Proyecto de Desarrollo de Uso Mixto de Arlington, ubicado en 5261 Arlington Avenue, generalmente situado al noreste de la intersección de Arlington y Streeter Avenues, Riverside, California, Parcela del Evaluador Número 226-180-015. Si se adopta la Resolución que anula la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside, entonces el Ayuntamiento adoptará una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, que certifica el Informe Final de Impacto Ambiental para el Proyecto de Uso Mixto de Arlington, presentando ciertos hallazgos de hechos relacionados con el mismo, adopta una Declaración de Consideraciones de Anulación y adopta un Programa de Monitoreo e Informes de Mitigación, todo de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California, al encontrar que no se han propuesto alternativas viables al Proyecto que eviten o reduzcan sustancialmente los efectos ambientales significativos establecidos en el Informe Final de Impacto Ambiental. Rechazar todos los comentarios tardíos por inoportunos. Confirmar la apelación del solicitante de la Comisión de Uso de Suelo del Aeropuerto del Condado de Riverside. Confirmar la apelación del solicitante de la Junta de Patrimonio Cultural y aprobar el caso de planificación. Certificado de Idoneidad. DP-2022-00047 sujeto a los hallazgos y las

condiciones de aprobación recomendadas por el personal. Una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifique la Designación de Uso de Suelo del Plan General de Riverside 2025 en cuanto a aproximadamente 17.37 acres de propiedad ubicada en 5261 Arlington Avenue, desde Comercial (C) hasta Uso Mixto-Villa (UM-V). Omitir la lectura adicional. Presentar una ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, California, donde se modifica el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la Rezonificación de aproximadamente 17.37 acres de propiedad ubicada en 5261 Arlington Avenue, generalmente situada al noreste de la intersección de Arlington y Streeter Avenues, desde la Zona Comercial General (CG) hasta la Zona de Uso Mixto de Villa (UM-V), ubicada en la esquina noreste de Arlington Avenue y Streeter Avenue (antiguo edificio Sears). Se requieren cinco votos afirmativos (Desarrollo Comunitario y Económico) (Distrito 3) (presentación de 15 minutos).

COMUNICACIONES

- 68 Informe del abogado de la ciudad sobre los debates en sesión cerrada.
- 69 Temas para consideración futura del Ayuntamiento, según lo solicitado por la alcaldesa o miembros del Ayuntamiento, informes del gerente de la ciudad/abogado de la ciudad.

* * * * *

*La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está programada para el
martes, 8 de octubre de 2024*

*Las reuniones del Ayuntamiento se transmiten con subtítulos disponibles en el
canal 99 de AT&T,
canal 3 de Charter Spectrum,
y canal 21 de Frontier Cable*

*La retransmisión se realiza los miércoles a las 9:00 p. m., los viernes a la 1:00 p. m.
y los sábados a las 9:00 a. m.*

Vea la transmisión en vivo de las reuniones del Ayuntamiento en:

www.RiversideCA.gov/Meeting o

www.WatchRiverside.com

Síguenos en Twitter:

Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)

* * * * *

Regístrese para recibir información crítica como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com