



*City of Arts & Innovation*

**Ciudad de Riverside**  
**Comité de Uso de Suelo**  
**Reunión especial**

Miembros del comité:

Sean H. Mill  
Presidente

Philip Falcone  
Vicepresidente

Clarissa Cervantes  
Miembro

---

Fecha de la reunión:  
martes 12 de noviembre de 2024  
Fecha de la publicación:  
jueves 31 de octubre de 2024

9:00 a. m.

Ayuntamiento - Cámara del Consejo Art Pick  
3900 Main Street, Riverside  
Transmisión web en vivo en:  
[www.RiversideCA.gov/Meeting](http://www.RiversideCA.gov/Meeting) o  
[www.WatchRiverside.com](http://www.WatchRiverside.com)

---

**DECLARACIÓN DE LA MISIÓN**

**La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.**

**Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono.**

**Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:**

**VÍA TELEFÓNICA:**

**Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione \*9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando \*6 para hablar.**

**A TRAVÉS DE ZOOM:**

**Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>  
Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.  
Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.**

**Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.**

**Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).**

**Los comentarios del público sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento pueden enviarse por correo electrónico a [City\\_Clerk@riversideca.gov](mailto:City_Clerk@riversideca.gov).**

*De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Ayuntamiento adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Ayuntamiento y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En ese sentido, se informa a los miembros del Ayuntamiento y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos o la negativa a obedecer las órdenes del Ayuntamiento o del funcionario que preside constituye una violación de estas reglas.*

*La Ciudad de Riverside está comprometida a fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados, clientes y al público al que prestan servicio.*

*La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos. Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud al coordinador de la ADA de la Ciudad al (951) 826-2211, al menos 72 horas antes de la reunión si es posible.*

*Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Ayuntamiento están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en [www.riversideca.gov/meeting](http://www.riversideca.gov/meeting) y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Consejo Art Pick durante la sesión de la reunión.*

*TENGA EN CUENTA: El orden numérico de los temas en esta agenda es para conveniencia de referencia. Los temas pueden ser sacados de orden a solicitud del alcalde o de los miembros del Ayuntamiento.*

**EL PRESIDENTE DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN**

### COMENTARIOS DEL PÚBLICO

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.*

- 1 Para comentar sobre cualquier asunto dentro de la jurisdicción del comité, está invitado a participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione \*9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando \*6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que desactive el silencio y hable.

CALENDARIO DE DISCUSIONES

- 2 Revisión de estructuras residenciales heredadas no documentadas (todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

Oscar Mancillas, funcionario interino de edificación

- 3 Propuestas de enmiendas al Código de Zonificación relacionadas con las regulaciones de desarrollo industrial, incluidas las instalaciones de almacenamiento y distribución (todos los distritos) (presentación de 10 minutos)

Daniel Palafox, Planificador Asociado

COMUNICACIONES

- 4 Actualización legislativa

- 5 Temas para consideración futura por parte del Comité de Uso de Suelo según lo solicitado por los miembros del comité.

\* \* \* \* \*

*La próxima reunión del Comité de Uso de Tierras está programada para el 9 de diciembre de 2024 a las 9:00 a.m.*

\* \* \* \* \*

*Las reuniones del comité se transmiten con subtítulos en el canal 99 de AT&T, canal 3 de Charter Spectrum y canal 21 de Frontier Cable*

*Para ver la transmisión en vivo de las reuniones del comité:  
[www.RiversideCA.gov/Meeting.com](http://www.RiversideCA.gov/Meeting.com) o [www.WatchRiverside.com](http://www.WatchRiverside.com)*

\* \* \* \* \*

*Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.*

*[www.RiversideAlert.com](http://www.RiversideAlert.com)*