



City of Arts & Innovation

Ciudad de Riverside

Concejo Municipal

Agenda

Alcaldesa
Patricia Lock Dawson

Miembros del Concejo:

Philip Falcone
Clarissa Cervantes
Steven Robillard
Chuck Conder
Sean H. Mill
Jim Perry
Steve Hemenway

Fecha de la reunión:
Martes, 11 de marzo de 2025

1:00 p. m.

Ayuntamiento - Cámara del Concejo Art Pick
3900 Main Street, Riverside

Fecha de la publicación:
Jueves, 27 de febrero de 2025

Transmisión web en vivo en:
www.RiversideCA.gov/Meeting

DECLARACIÓN DE LA MISIÓN

La Ciudad de Riverside está comprometida a proporcionar servicios municipales de alta calidad para garantizar una comunidad segura, inclusiva y habitable.

Los intérpretes de español estarán disponibles en persona y por teléfono.

Para participar virtualmente, hay dos opciones disponibles:

VÍA TELEFÓNICA:

Llame al (951) 826-8686 y siga las indicaciones para acceder al idioma deseado. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 para hablar.

A TRAVÉS DE ZOOM:

**Utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>
Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar.
Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.**

Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

Por favor, siga las opciones por teléfono o Zoom mencionadas anteriormente para asegurarse de llamar en el momento adecuado para su(s) tema(s).

Los comentarios del público sobre los temas de esta agenda o cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal pueden enviarse mediante la función de eComment en www.riversideca.gov/meeting hasta dos horas antes de la reunión.

Envíe sus comentarios por correo electrónico a City_Clerk@riversideca.gov.

* * * * *

De acuerdo con las Reglas de la Reunión del Concejo Municipal adoptadas por la Resolución n.º 24076, se recuerda a los miembros del Concejo Municipal y al público que deben mantener el orden y el decoro durante toda la reunión. En este sentido, se informa a los miembros del Concejo Municipal y al público que cualquier demora o interrupción en los procedimientos, o la negativa a obedecer las órdenes del Concejo Municipal o del funcionario que preside constituye una violación de estas reglas.

La Ciudad de Riverside está comprometida en fomentar un lugar de trabajo que brinde dignidad, respeto y civismo a nuestros empleados y clientes, y al público al que prestan servicio.

La Ciudad de Riverside desea hacer todas sus reuniones públicas y accesibles al público. A pedido, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, según lo requiere la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990, sección 12132 del título 42 del Código de los Estados Unidos (USC). Cualquier persona con una discapacidad que necesite una adaptación para participar en una reunión debe dirigir la solicitud al coordinador de la ADA de la ciudad llamando al (951) 826-2211, al menos 72 horas antes de la reunión, si es posible.

Los escritos o documentos relacionados con la agenda proporcionados al Concejo Municipal están disponibles en la Oficina del Secretario de la Ciudad, en www.riversideca.gov/meeting, y en los cuadernos ubicados cerca de la entrada de la Cámara del Concejo Art Pick durante la sesión de la reunión.

TENGA EN CUENTA que el orden numérico de los temas en esta agenda es para facilitar su referencia. Los temas pueden sacarse del orden a pedido de la alcaldesa o de los miembros del Concejo Municipal.

1:00 p. m.

LA ALCALDESA DECLARA ABIERTA LA REUNIÓN

INVOCACIÓN: Miembro del Concejo Perry

JURAMENTO DE LEALTAD A LA BANDERA

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 1 Para comentar sobre el calendario acordado, las Sesiones Cerradas y cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Concejo Municipal, puede participar en persona o llamar al (951) 826-8686 y seguir las indicaciones para acceder al idioma de su preferencia. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar. A las personas en la cola se les dará la indicación de desactivar el silencio presionando *6 cuando estén listas para hablar.

Para participar a través de Zoom, utilice el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93149443969>. Seleccione la función "levantar la mano" para solicitar hablar. Un mensaje en pantalla le indicará que "desactive el silencio" y hable.

COMUNICACIONES DE LA ALCALDESA/MIEMBRO DEL CONCEJO

- 2 Informes breves sobre conferencias, seminarios y reuniones regionales a los que asistió la alcaldesa y el Concejo Municipal, actualizaciones de distritos y anuncios de próximos eventos.

Anuncio de reuniones del comité:

Comité de Finanzas, a las 3:00 p. m., el miércoles, 12 de marzo de 2025, Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Movilidad e Infraestructura, a la 1:00 p. m., el jueves, 13 de marzo de 2025, Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Seguridad, Bienestar y Juventud, a la 1:00 p. m., el miércoles, 19 de marzo de 2025, Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Desarrollo Económico, a las 3:00 p. m., el jueves, 20 de marzo de 2025, Cámara del Concejo Art Pick.

Comité de Vivienda y Personas sin Hogar, a las 3:30 p. m., el lunes, 24 de marzo de 2025, Cámara del Concejo Art Pick.

COMUNICACIONES

- 3 Actualizaciones del gerente de la ciudad (gerente de la ciudad) (presentación de 5 minutos).
- 4 Declaración de conflictos de interés en cualquier tema de la agenda (Concejo Municipal).

PRESENTACIÓN

- 5 Resumen de la Oficina del Gerente de la Ciudad y reconocimiento a los empleados (presentación de 10 minutos) (todos los distritos).

CALENDARIO ACORDADO - Tema # 6-24

Todos los temas detallados en virtud del CALENDARIO ACORDADO son considerados de rutina por el Concejo Municipal y pueden ser promulgados mediante una sola moción en la forma que se detalla a continuación. No habrá debate por separado de estos temas, a menos que, antes de la votación del Concejo Municipal sobre la moción de adopción, los miembros del Concejo Municipal o el personal soliciten que ciertos temas sean retirados del Calendario Acordado para una acción por separado.

Abogado de la ciudad

- 6 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Título 7 del Código Municipal de Riverside al enmendar la Sección 7.15.010 sobre Multas y Sanciones; y la Sección 7.35.010 con respecto a Regulaciones Generales sobre Ruido para incluir el estándar de "claramente audible" para su aplicación y permitir mayores montos de multas para reflejar la inflación. Omitir la lectura adicional. (introducción el 2-25-25, todos los distritos).

Secretario de la ciudad

- 7 Presentar las renunciaciones de Brian Baird del puesto de la Junta de Recursos Humanos en toda la ciudad; de Mary S. Berkley del puesto de la Junta del Museo de Riverside en toda la ciudad; y de Steven Cason del puesto de la Junta de Transporte en el Distrito 3 (todos los distritos).

Concejo Municipal

- 8 El Comité de Movilidad e Infraestructura recomienda la introducción de una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique la Sección 10.56.050 del Código Municipal de Riverside para establecer restricciones de ejes que prohíban el uso por parte de vehículos comerciales que excedan los tres ejes y que atraviesen Madison Street desde Indiana Avenue hasta Victoria Avenue (Distrito 5).

Desarrollo Comunitario y Económico

- 9 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que agregue la Sección 16.04.461 al Código Municipal de Riverside con respecto al uso continuo de condiciones no permitidas y/o de incumplimiento y establezca un Programa de Amnistía "Seguridad Primero" para abordar la legalización de estructuras residenciales no permitidas. Omitir de lectura adicional (Introducción el 2-25-25, todos los distritos).

Bomberos

- 10 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el Capítulo 1.18 del Código Municipal de Riverside con respecto a las sanciones administrativas por violaciones de las leyes sobre fuegos artificiales de la ciudad, incluida la Responsabilidad del Anfitrión Social y el uso de la Tecnología sUAS para la aplicación de las leyes de fuegos artificiales. Omitir la lectura adicional (introducción el 2-25-25, todos los distritos).

Vivienda y Servicios Humanos

- 11 Acuerdos de préstamo del Programa Piloto de Incentivos a Favor de la Vivienda con Mulberry Gardens Family, LP, por \$1,000,000 para 149 unidades de vivienda asequible y la unidad del administrador ubicada en 2524 Mulberry Street y Sunrise en Bogart LP, por \$1,440,000 para 22 unidades de vivienda asequible y la unidad del administrador ubicada en 11049 Bogart Street. Una resolución de la Ciudad de Riverside, California, que autorice la presentación de una solicitud y la aceptación de cualquier fondo del Programa de Incentivos a Favor de la Vivienda de la tercera ronda administrado a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California; y que autorice la ejecución de los documentos de subvención necesarios por parte del gerente de la ciudad o su designado. Omitir la lectura adicional. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distritos 1 y 7).
- 12 Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que apruebe una solicitud de financiamiento por \$10,000,000 y autorice la ejecución de todos los documentos requeridos por el gerente de la ciudad o su designado para una SuperNOFA de Propiedad de Vivienda 2024 ofrecida por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California para el desarrollo de propiedad de vivienda asequible de 13 casas unifamiliares con ocho unidades de vivienda auxiliares por parte de Habitat for Humanity Riverside. Omitir la lectura adicional. Se requieren cinco votos afirmativos. 7382 y 7384 Garden Street (Distrito 5).

Parques, Recreación y Servicios Comunitarios

- 13 Autorizar orden de cambio al acuerdo con JB Bostic Company, Inc., Anaheim, incluyendo \$416,618 para elementos adicionales de licitación, 10 por ciento del monto total de contingencia del contrato de \$89,300 y 5 por ciento del monto de \$44,650 para costos secundarios como permisos, pruebas, inspecciones y administración, para un monto total revisado del contrato que no exceda \$1,398,918 y un monto total del proyecto que no exceda \$1,443,568 del Fondo de Gastos de Capital, cuentas del Proyecto de Mejoras de Parques de la Ciudad y del Proyecto de Estacionamientos de Parques para proyectos de mejoras de estacionamientos de parques de la Ciudad. Asignación suplementaria. Transferencia de fondos. Se requieren cinco votos afirmativos (Distritos 1, 3, 4, 6 y 7).

Policía

- 14 Asignar \$422,796.61 al Fondo de Subvenciones y Programas Restringidos para financiar varias cuentas de programas para el reembolso de horas extras de la participación del Departamento de Policía de Riverside en varios grupos de trabajo locales, estatales y federales. Se requieren cinco votos afirmativos (todos los distritos).

Servicios Públicos

- 15 Actualización anual del Plan Tarifas de Servicios Públicos de Agua y Electricidad (todos los distritos).
- 16 Solicitud de Propuesta 2383: Acuerdo de servicios de diseño y construcción con Cornerstone Construction Company, Victorville, por un monto que no exceda los \$228,000, más una autorización de orden de cambio del 15 por ciento para un gasto de capital total de \$327,000 del Fondo Eléctrico, Cuenta de Capital de Actualización de Subestación para el Proyecto de Nueva Puerta y Entrada para Vehículos de la Subestación La Colina por un año a partir de la fecha especificada en el aviso de autorización de inicio una vez emitido por la ciudad (Distrito 2).
- 17 Solicitud de propuesta 2340: Acuerdo con AESI-US (AESI), Inc., por \$329,100 de las cuentas de Fondos de Servicios Públicos de Electricidad y Agua para servicios de consultoría de ciberseguridad, como evaluación de programas cibernéticos, evaluación de postura cibernética, servicios de evaluación de vulnerabilidad, servicios de pruebas de penetración, servicios de remediación, servicios de respuesta a incidentes, servicios de capacitación, servicios de tutoría y servicios de ejercicios por un período de tres años (todos los distritos).
- 18 Solicitud de propuesta 2410: acuerdo con A&G Electronics Inc., Riverside, por \$300,000 del Fondo de Beneficios de Servicios Públicos de Electricidad, Cuentas de del Programa de Reciclaje de Refrigeradores y Cuentas de Fondos no Programados para el programa de reciclaje de refrigeradores y congeladores por un período de tres años (todos los distritos).

Obras Públicas

- 19 Separación a Nivel de Third Street: segunda enmienda al acuerdo con HDR Engineering, Inc., Omaha, Nebraska, por \$216,698.75, por un monto total de \$2,808,642.56 del Fondo de la Medida A, Cuentas del Proyecto de Separación a Nivel de Third Street/BNSF y solicitud y adjudicación de financiamiento del Programa de Separación a Nivel del Departamento de Transporte de California para servicios adicionales para los planes, especificaciones y fase de estimación del proyecto de Separación a Nivel de Third Street hasta el 31 de diciembre de 2026. Acuerdo de paso inferior con Burlington Northern Santa Fe (BNSF) Railway Company por \$10,200,000, para otorgar la construcción permanente necesaria y el acceso a BNSF por parte de la Ciudad. Registro del aumento en los ingresos y monto equivalente apropiado de gastos por un monto de \$3,750,482 en el Fondo de Subvenciones de Gastos de Capital, Separación a Nivel de Third Street/BNSF de fondos de contrapartida de BNSF. Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California que: 1) autorice la presentación de una solicitud ante el Departamento de Transporte de California para una subvención de fondos para construir el paso inferior de Third Street en el Proyecto ferroviario Burlington Northern Santa Fe; 2) autorice la ejecución de todos los documentos requeridos por el gerente de la ciudad; 3) certifique que todos los asuntos necesarios para la adjudicación del contrato de construcción se pueden lograr dentro de los dos años posteriores a la asignación de los fondos; y 4) certifique que se pondrán a disposición fondos locales suficientes a medida que avance el trabajo del proyecto. Omitir la lectura adicional. Asignación suplementaria. Se requieren cinco votos afirmativos (Distritos 1 y 2).

-
- 20 Adjudicación de licitación 8108 a American Construction Company, LLC., Anaheim, por \$119,050.50 de la cuenta de gastos del Proyecto Sidewalk Patricia Beatty y RRFB para la construcción del Proyecto de Acera de la Escuela Primaria Patricia Beatty (Distrito 1).
- 21 Propuesta de implementación de reductores de velocidad en Maude Street entre Lincoln Avenue y Marguerita Avenue (Distrito 3).
- 22 Mapa final del terreno N.º 37964. Propuesta de Russell Crha para subdividir una parcela en cuatro parcelas. Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que acepte el mapa final del terreno N.º 37964. Aceptar el acuerdo y las garantías para la instalación y el fiel cumplimiento de las mejoras y las garantías de mano de obra y materiales. Omitir la lectura adicional. Lado norte de 9261 Duncan Avenue, entre Turnbull Road y Pershing Drive (Distrito 5).
- 23 Mapa final del terreno N.º 38913. Propuesta de Matthew Esquivel, de Warmington Residential, predecesor de Thomas J. Hildebrandt de Century Communities of California, para subdividir tres parcelas en un desarrollo multifamiliar, que consta de 149 unidades, incluidas 141 unidades a precio de mercado y 8 unidades asequibles y calles privadas, espacios abiertos comunes y espacios abiertos privados. Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que acepte el mapa final del terreno N.º 38913. Aceptar el acuerdo y las garantías para la instalación y el fiel cumplimiento de las mejoras y las garantías de mano de obra y materiales. Omitir la lectura adicional. Al norte de la ruta estatal 91, entre Van Buren Boulevard y Myers Street (Distrito 5).
- 24 Adoptar una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que enmiende el Capítulo 16.68 del Código Municipal de Riverside con respecto a la Tarifa Uniforme de Mitigación de Transporte en su totalidad. Omitir la lectura adicional (Introducción 2-25-25, todos los distritos).

DISCUSIÓN DEL CALENDARIO - Tema # 25-27

Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos.

- 25 El Comité de Seguridad, Bienestar y Juventud recomienda la introducción de una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que agregue el Capítulo 5.85 al Código Municipal de Riverside con respecto a los comerciantes de chatarra y recicladores de chatarra (abogado de la ciudad) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 26 Informe de progreso anual para el Plan General de la Ciudad de Riverside 2025. Solicitar al personal que presente el Informe de progreso anual para el Plan General de la Ciudad de Riverside 2025 a la Oficina de Planificación e Investigación del Gobernador y al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, de conformidad con la Sección 65400 (a)(2) del Código de Gobierno de California (Desarrollo Comunitario y Económico) (todos los distritos) (presentación de 10 minutos).
- 27 Informe de hallazgos sobre tarifas y cargos para usuarios de toda la ciudad propuestos para el año fiscal 2024-25 de MGT of America Consulting, LLC. Programar una audiencia pública para presentar un listado de tarifas y cargos y sanciones por infracciones de estacionamiento para usuarios de toda la ciudad propuestos para el año fiscal 2024-25 el martes, 15 de abril de 2025, a las 3:00 p. m. (Finanzas) (todos los distritos) (presentación de 30 minutos).

SESIONES CERRADAS - Tema # 28-35

El tiempo indicado es aproximado. El Concejo Municipal puede levantar la sesión de las Sesiones Cerradas indicadas a continuación según su conveniencia durante esta reunión del Concejo Municipal.

- 28 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Denny Corbett contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la WCAB: 240098
- 29 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Anthony White contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo de la WCAB: 99000118-LTM
- 30 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con David Bartlone contra la Ciudad de Riverside, N.º de Reclamo(s) de la WCAB: ADJ13993316;
- 31 De conformidad con el Código de Gobierno, Secciones 54956.9(d)(2)/54956.9(e)(3), para consultar y/o recibir asesoramiento legal en relación con Phaedra Norton, N.º de Reclamo: 24-09-28
- 32 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2), para consultar o recibir asesoramiento legal en relación con litigios anticipados, un caso
- 33 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(4), para consultar y/o recibir asesoramiento del asesor legal sobre si el Concejo Municipal decide iniciar litigios, dos casos.
- 34 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957(a), para consultar con el jefe de policía de Riverside, Larry Gonzalez, o su respectivo delegado, y con el oficial jefe de información, George Khalil, con respecto a una amenaza a los servicios o instalaciones públicas.
- 35 De conformidad con el Código de Gobierno, Sección 54957.6, para revisar la posición del Concejo Municipal y dar instrucción a los representantes designados respecto a salarios, escalas salariales o compensación pagada en forma de beneficios complementarios para todos los empleados de gestión ejecutiva, excepto el gerente de la Ciudad, el abogado de la Ciudad y el secretario de la Ciudad, todos los empleados de gestión y confidenciales según lo definido por PERS, la Unidad de Manejo de Incendios, la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Riverside, la Asociación de Oficiales de Policía de Riverside (Unidades de Policía y Supervisión Policial), el Sindicato Internacional de Empleados de Servicio n.º 721, la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos n.º 47 y la Asociación de Administradores de Policía de Riverside.

3:00 p. m.**AUDIENCIA PÚBLICA**

*Se exhorta a la participación del público. Los comentarios del público están limitados a 3 minutos. Presione *9 para ser colocado en la cola para hablar cuando se anuncie el tema de discusión.*

- 36 Caso DP-2024-01600: Solicitud de Riverside Housing Development Corporation en nombre de Orange Valley Masonic Lodge No. 13 para designar Mercantile Hall como Monumento de la Ciudad; determinar que el proyecto, al ser designado Mercantile Hall - Orange Valley Masonic Lodge No. 13 como Monumento de la Ciudad, esté categóricamente exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con las Secciones 15061(b)(3) (Exención de sentido común) y 15308 (Acciones de agencias reguladoras para la protección ambiental), ya que la propuesta no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente, identifica la estructura como un recurso cultural y preserva el carácter histórico de un recurso cultural. Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Riverside, California, que apruebe la solicitud con el Caso de Planificación Número DP-2024-01600 que designa a Mercantile Hall - Orange Valley Masonic Lodge #13 ubicado en 2931 Twelfth Street, como Monumento de la Ciudad #150. Omitir la lectura adicional. Introducir una ordenanza de la Ciudad de Riverside, California, que modifique el mapa de zonificación de la Ciudad de Riverside de conformidad con el Capítulo 19.090 del Código Municipal de Riverside mediante la rezonificación de la propiedad ubicada en 2931 Twelfth Street de la zona residencial unifamiliar (R-1-7000) a la zona de superposición de recursos culturales (CR). 2931 Twelfth Street (Desarrollo Económico y Comunitario) (Distrito 1) (presentación de 5 minutos).

COMUNICACIONES

- 37 Informe del abogado de la ciudad sobre las discusiones de las Sesiones Cerradas.
- 38 Temas para consideración futura del Concejo Municipal, según lo solicitado por la alcaldesa o miembros del Concejo Municipal, informes del gerente de la ciudad/abogado de la Ciudad.

* * * * *

Se cancela la reunión del Concejo Municipal del 18 de marzo de 2025

*La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el
Martes, 25 de marzo de 2025*

Las reuniones del Concejo Municipal se transmiten con subtítulos disponibles en el canal 99 de AT&T, canal 3 de Charter Spectrum y canal 21 de Frontier Cable

La retransmisión se realiza los miércoles a las 9:00 p. m., los viernes a la 1:00 p. m. y los sábados a las 9:00 a. m.

*Vea la transmisión web en vivo de las reuniones del Concejo Municipal en:
www.RiversideCA.gov/Meeting o
www.WatchRiverside.com*

Síguenos en Twitter:

*Ciudad de Riverside (@riversidecagov)
Parques, Recreación y Servicios Comunitarios (@rivcaparkandrec)
Departamento de Bomberos de Riverside (@RivCAFire)
Departamento de Policía de Riverside (@RiversidePolice)
Servicios Públicos de Riverside (@RPUNews)*

** * * * **

Regístrese para recibir información crítica, como cierres inesperados de carreteras, cortes de servicios públicos, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

www.RiversideAlert.com