

City of Arts & Innovation

**NOTICE OF PUBLIC HEARING AND REVIEW
FOR THE CITY OF RIVERSIDE
UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT FIVE-YEAR CONSOLIDATED
PLAN (2025-2030), ONE-YEAR ACTION PLAN (2025-2026)
CITIZEN PARTICIPATION PLAN (2025-2030), AND ANALYSIS
OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE (2025-2030)**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Riverside has prepared its draft Five-Year Consolidated Plan (2025-2030), One-Year Action Plan (2025-2026), Citizen Participation Plan (2025-2030) and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice for 2025-2030 (Analysis of Impediments). The publication of this notice is the beginning of the 30-day public review period required under Federal Regulation 21 CFR 91.105 (b)(2). The public review and written comment period will begin April 19, 2025, and runs through May 20, 2025.

NOTICE IS HEREBY FURTHER GIVEN that the Five-Year Consolidated Plan, One-year Action Plan, Citizen Participation Plan and Analysis of Impediments will be presented to the City Council for approval on following date:

DATE: May 20, 2025
TIME: 3:00 p.m.
LOCATION: Art Pick Council Chamber, 3900 Main Street, Riverside, CA
View live Webcast at www.riversideca.gov/meeting

At this meeting, the City Council will receive public comment on the draft Five-Year Consolidated Plan (2025-2030), One-Year Action Plan (2025-2026), Citizen Participation Plan (2025-2030) and Analysis of Impediments (2025-2030) that is to be submitted to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD).

BACKGROUND

The Five-Year Consolidated Plan is part of the City's grant application to the Department of Housing and Urban Development (HUD). The plan establishes a framework of housing and community development priorities for Riverside, aides in identifying and sets the foundation for projects and programs to help local low- and moderate-income communities solve their problems, meet their needs, and achieve their goals over the next five years. The One-year Action Plan then allocates funding to specific programs and projects for a given year. The Action Plan will appropriate Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnerships Program (HOME), Emergency Solutions Grant (ESG) and Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) funding to specific programs and projects for the 2025-2026 fiscal year. The City anticipates receiving approximately \$40 million in federal housing and community development funds over the next 5 years. The Citizen Participation Plan is a document that details the City's policy on public review and participation in the decision-making process regarding the Consolidated Planning Process in accordance with the Consolidated Plan implementing regulation 24 CFR 91.105. The Analysis of Impediments is a study conducted every five (5) years that identifies impediments that deter residents from having fair housing choices within the City. The Analysis of Impediments states how the City will act on its responsibility to address any impediments that are identified and take appropriate action(s) to overcome the effects of any impediments and to maintain records reflecting the analysis and other actions in this regard.

PUBLIC COMMENT

Drafts of these documents are available at <http://www.riversideca.gov/cdbg> or email MGuzman@riversideca.gov to request copies.

The public is invited to submit written comments on the housing, community and economic development needs and proposed projects as articulated in the draft Five-Year Consolidated Plan, One-Year Action Plan, Citizen Participation Plan and Analysis of Impediments. All comments relative to the draft documents mentioned above should be submitted to the City of Riverside, Housing and Human Services Department prior to the close of the hearing on May 20, 2025. Mail written statements to City Clerk, City Hall, 3900 Main Street, Riverside, CA 92522, or email City_Clerk@riversideca.gov. Call 951-826-8600 for public comment at 3 p.m. on May 20, 2025. Comments via the eComments feature may be submitted until 11 a.m. on the day of the meeting at www.riversideca.gov/meeting. Comments can be presented in person at the Art Pick Council Chamber during the public hearing.

Questions and written comments regarding the draft Five-Year Consolidated Plan, One-Year Action Plan, Citizen Participation Plan and Analysis of Impediments may be addressed to Michelle Guzman, Sr. Project Manager at 3900 Main Street, 5th Floor Riverside, California 92522. You may also call (951) 826-5649 or email MGuzman@riversideca.gov with any questions concerning the above documents.

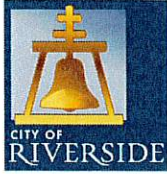
ACCESSIBILITY TO MEETINGS AND DOCUMENTS

It is the objective of the City to comply with Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, as amended, the Americans with Disabilities Act (ADA) of 1990 and the ADA Amendment Act of 2008, the Fair Housing Act, and the Architectural Barriers Act in all respects. If you require public documents in an accessible format, the City will make reasonable efforts to accommodate your request. If you require a disability-related accommodation to view or participate in a hearing or meeting, please contact the City Clerk's Office at least 48 hours prior to the meeting at (951) 826-5557.



DONESIA GAUSE
City Clerk of the City of Riverside

Dated and Publish: April 19, 2025



City of Arts & Innovation

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y REVISION
PARA EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE RIVERSIDE
BORRADOR DE CINCO AÑOS DE PLAN CONSOLIDADO (2025-2030),
PLAN DE DESEMPEÑO ANUAL (2025-2026),
PLAN DE PARTICIPACION DEL CIUDADANO (2025-2030) Y
ANALISIS DE IMPEDIMENTOS PARA LA ELECCION DE VIVIENDA JUSTA Y
EL PLAN DE VIVIENDA JUSTA**

POR MEDIO DE LO PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside ha preparado el borrador de Cinco Años de Plan Consolidado (2025-2030), Plan de Desempeño Anual (2025-2026), Plan de Participación del Ciudadano (2025-2030) y Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa y el Plan de Vivienda Justa para 2025-2030 (Análisis de Impedimentos). La publicación de este aviso es el inicio del período de revisión de 30 días requerido bajo el Reglamento Federal 21 CFR 91.105 (b) (2). El período de revisión pública y los comentarios por escrito comienzan en Abril 19, 2025 y corre hasta Mayo 20, 2025.

ADEMÁS, SE NOTIFICA LO SIGUIENTE que Cinco Años de Plan Consolidado, Plan de Desempeño Anual, Plan de Participación del Ciudadano y Análisis de Impedimentos serán presentados al Cabildo Municipal del Ayuntamiento para su aprobación en la fecha que se indica enseguida:

FECHA: 20 de mayo, 2025
HORA: 3:00 P.M.
LUGAR: Art Pick Council Chamber, 3900 Main Street, Riverside, CA
View live Webcast at www.riversideca.gov/meeting

En esta junta, el Cabildo Municipal recibirá comentarios públicos sobre el borrador del Plan Consolidado de Cinco Años (2025-2030), el Plan de Desempeño Anual (2025-2026), el Plan de Participación del Ciudadano (2025-2030) y el Análisis de Impedimentos (2025-2030) los cuales deben ser sometidos al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

ANTECEDENTES

El Plan Consolidado de Cinco Años es parte de la solicitud para subsidios que se somete el Ayuntamiento al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). El plan establece un marco de trabajo de las prioridades de vivienda y desarrollo comunitario para la Ciudad de Riverside, auxilia en la identificación y el establecimiento de los cimientos para los proyectos y programas que resuelven los problemas de las comunidades locales de bajos- y moderados-ingresos, satisfacer sus necesidades, y lograr sus metas en los siguientes cinco años. Para que esto suceda el Plan de Desempeño Anual asigna los fondos subsidiados cada año a programas y proyectos específicos. El Plan de Desempeño Anual asignará fondos de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés), Asociación para Inversiones en Vivienda HOME (HOME), Subsidio para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés) y Oportunidades de vivienda para personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés) a programas y proyectos específicos para el año fiscal 2025-2026. El Ayuntamiento de la Ciudad anticipa recibir aproximadamente \$40 millones en fondos federales de vivienda y desarrollo comunitario en el transcurso de los siguientes cinco años. El Plan de Participación del Ciudadano es un documento el cual describe en detalle la Póliza de Ayuntamiento de la Ciudad sobre el proceso a seguir con la revisión pública y participación para fin de tomar una decisión referente al proceso de Planificación Consolidada conforme al reglamento implementado en el Plan Consolidado 24 CFR 91.105. El Análisis de Impedimentos es un estudio que se conduce cada cinco años (5) el cual identifica impedimentos los cuales impide a los residentes obtener elecciones de vivienda justa dentro de los límites de la Ciudad. El Análisis de Impedimentos declara como el Ayuntamiento de la Ciudad deberá actuar en sus responsabilidades de señalar los impedimentos y tomar medidas apropiadas para sobre salir de los efectos de cualquier impedimento, mantener registros que reflejen el análisis y otras acciones tomadas al respecto.

COMENTARIO PUBLICO

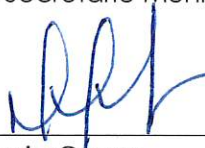
Los borradores de estos documentos están disponibles en: <http://www.riversideca.gov/cdbg> o correo electrónico MGuzman@riversideca.gov para solicitar copias.

Se invita al público a que presente sus comentarios por escrito sobre las necesidades de la vivienda, comunidad y desarrollo económico y de los proyectos propuestos tal y como se describen en el borrador del Plan Consolidado, Plan de Desempeño Anual, Plan de Participación del Ciudadano y Análisis de Impedimentos. Todos los comentarios relativo al borrador de los documentos anteriormente mencionados deberán ser presentados al Ayuntamiento de la Ciudad de Riverside, Departamento del Desarrollo Comunitario y Económico antes del cierre de la audiencia el 20 de Mayo de 2025. Los comentarios electrónicos pueden enviarse hasta las 3 p.m., 20 de Mayo de 2025, a www.engageriverside.com. Envíe declaraciones por escrito al secretario de la ciudad, Municipalidad, 3900 Main Street, Riverside, CA 92522, o correo electrónico City_Clerk@riversideca.gov. Llama a 951-826-8600 para comentario público a las 3 p.m. el 20 de Mayo de 2025.

Preguntas Comentarios escrito sobre el borrador de Plan Consolidado, Plan de Desempeño Anual, Plan de Participación del Ciudadano y Análisis de Impedimentos pueden ser dirigidos a Michelle Guzman, Gerente de Proyecto, 3900 Main Street, 5^{to} Piso, Riverside, California 92522. Usted también podría llamar al (951) 826-5469 o correo electrónico MGuzman@riversideca.gov para preguntas que le concierne en conexión con los documentos mencionados.

ACCESIBILIDAD A LAS JUNTAS Y DOCUMENTOS

El Ayuntamiento tiene como objetivo cumplir en todo con respecto a la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, tal y como se enmendó, la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA) de 1990 y la Ley de Enmienda a ADA del 2008, la Ley de Vivienda Justa, y la Ley de Barreras Arquitecturales. Si usted necesita documentos públicos en un formato accesible, el Ayuntamiento hará lo posible dentro de lo razonable para dar cabida a su petición. Si usted requiere acomodo especial debido a alguna discapacidad para asistir o participar en una audiencia o junta, incluyendo aparatos auxiliares o servicios, por favor comuníquese a la Oficina del Secretario Municipal por lo menos 48 horas antes de la junta al (951) 826-5557.



Donesia Gause
Secretario Municipal

Publicado: Abril 19, 2025